

伯克利郡

郡: BER

独栋房屋	11月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	391	373	- 4.6%	6,052	5,287	- 12.6%
过户销售	358	339	- 5.3%	5,057	4,381	- 13.4%
中位数售价*	\$392,477	\$393,654	+ 0.3%	\$387,900	\$385,000	- 0.7%
平均售价*	\$456,232	\$450,808	- 1.2%	\$468,969	\$485,288	+ 3.5%
收到的原始标价的百分比*	97.0%	97.8%	+ 0.8%	99.8%	97.5%	- 2.3%
挂牌到售出的天数	29	32	+ 10.3%	19	38	+ 100.0%
待售房屋库存	1,031	751	- 27.2%	--	--	--

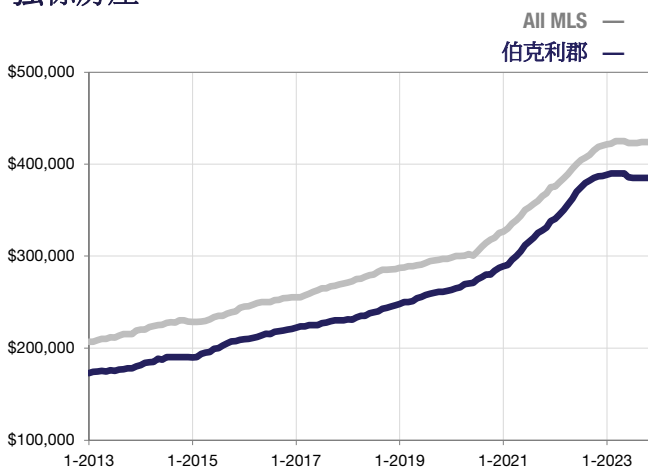
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	11月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	52	63	+ 21.2%	733	746	+ 1.8%
过户销售	34	67	+ 97.1%	635	569	- 10.4%
中位数售价*	\$287,000	\$320,000	+ 11.5%	\$290,000	\$310,000	+ 6.9%
平均售价*	\$324,645	\$351,200	+ 8.2%	\$331,773	\$374,049	+ 12.7%
收到的原始标价的百分比*	97.9%	98.6%	+ 0.7%	100.6%	98.3%	- 2.3%
挂牌到售出的天数	33	50	+ 51.5%	21	40	+ 90.5%
待售房屋库存	102	150	+ 47.1%	--	--	--

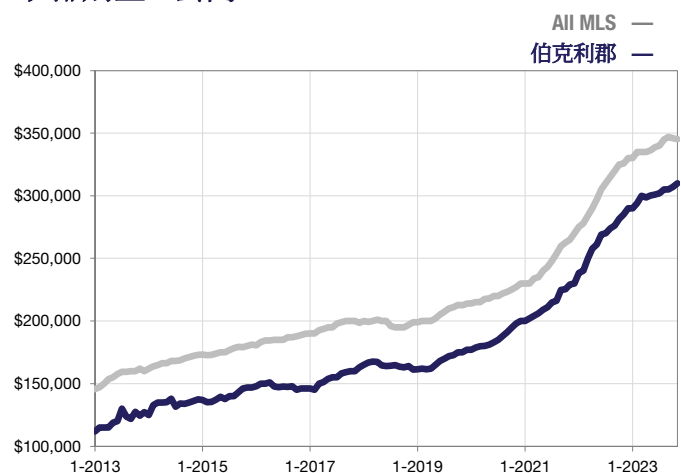
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



查尔斯顿郡

郡: CHS

独栋房屋	11月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	478	463	- 3.1%	7,348	6,221	- 15.3%
过户销售	379	363	- 4.2%	5,995	4,781	- 20.3%
中位数售价*	\$600,000	\$615,000	+ 2.5%	\$580,000	\$615,907	+ 6.2%
平均售价*	\$819,543	\$928,038	+ 13.2%	\$820,148	\$893,815	+ 9.0%
收到的原始标价的百分比*	95.6%	96.4%	+ 0.8%	99.1%	96.9%	- 2.2%
挂牌到售出的天数	28	30	+ 7.1%	18	29	+ 61.1%
待售房屋库存	997	956	- 4.1%	--	--	--

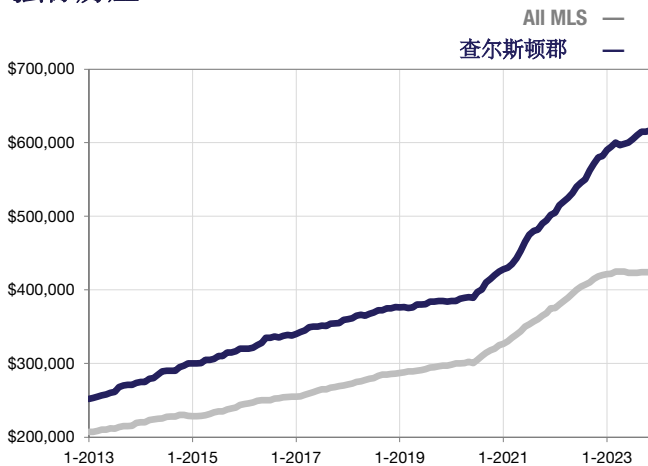
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	11月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	140	154	+ 10.0%	2,462	2,076	- 15.7%
过户销售	115	120	+ 4.3%	2,177	1,621	- 25.5%
中位数售价*	\$385,000	\$413,750	+ 7.5%	\$370,000	\$405,000	+ 9.5%
平均售价*	\$507,367	\$543,304	+ 7.1%	\$491,418	\$525,568	+ 6.9%
收到的原始标价的百分比*	96.7%	96.7%	0.0%	100.2%	97.9%	- 2.3%
挂牌到售出的天数	25	35	+ 40.0%	19	26	+ 36.8%
待售房屋库存	277	327	+ 18.1%	--	--	--

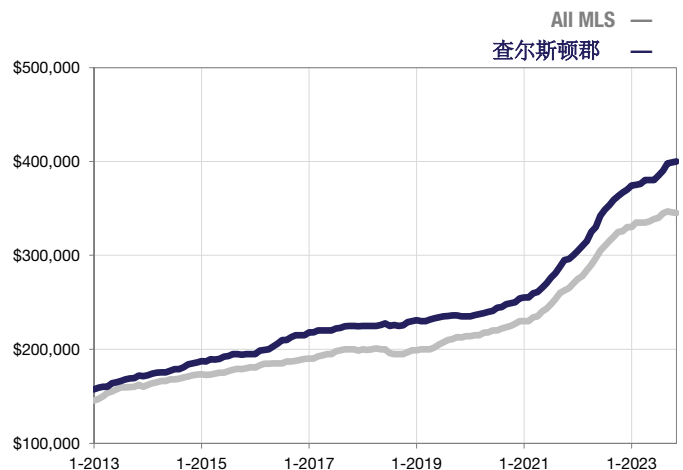
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特郡

郡: DOR

独栋房屋

关键指标	11月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	231	240	+ 3.9%	3,609	3,202	- 11.3%
过户销售	250	190	- 24.0%	2,976	2,647	- 11.1%
中位数售价*	\$381,000	\$369,950	- 2.9%	\$367,231	\$379,904	+ 3.5%
平均售价*	\$382,425	\$394,133	+ 3.1%	\$385,392	\$397,317	+ 3.1%
收到的原始标价的百分比*	95.5%	97.3%	+ 1.9%	99.5%	97.4%	- 2.1%
挂牌到售出的天数	24	26	+ 8.3%	16	34	+ 112.5%
待售房屋库存	514	479	- 6.8%	--	--	--

* Does not account for sale concessions and/or downpayment assistance. | Percent changes are calculated using rounded figures and can sometimes look extreme due to small sample size.

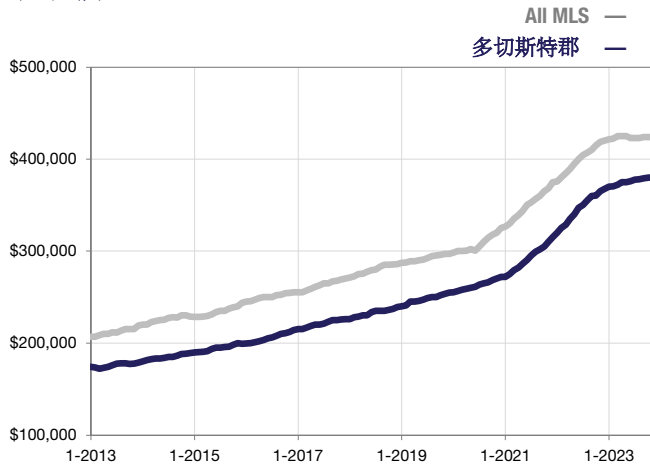
联排别墅 - 公寓

关键指标	11月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	31	38	+ 22.6%	369	475	+ 28.7%
过户销售	25	65	+ 160.0%	326	354	+ 8.6%
中位数售价*	\$249,000	\$286,731	+ 15.2%	\$250,000	\$280,000	+ 12.0%
平均售价*	\$237,212	\$278,851	+ 17.6%	\$245,694	\$274,604	+ 11.8%
收到的原始标价的百分比	97.2%	98.2%	+ 1.0%	100.7%	98.4%	- 2.3%
挂牌到售出的天数	19	21	+ 10.5%	9	23	+ 155.6%
待售房屋库存	38	61	+ 60.5%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动12月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓

