

伯克利县

县: BER

独栋房屋	9月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	561	463	- 17.5%	5,163	4,457	- 13.7%
过户销售	460	416	- 9.6%	4,299	3,689	- 14.2%
中位数售价*	\$394,950	\$387,589	- 1.9%	\$387,740	\$384,900	- 0.7%
平均售价*	\$486,945	\$502,277	+ 3.1%	\$469,773	\$486,654	+ 3.6%
收到的原始标价的百分比*	98.1%	98.1%	0.0%	100.2%	97.4%	- 2.8%
挂牌到售出的天数	22	33	+ 50.0%	17	38	+ 123.5%
待售房屋库存	965	715	- 25.9%	--	--	--

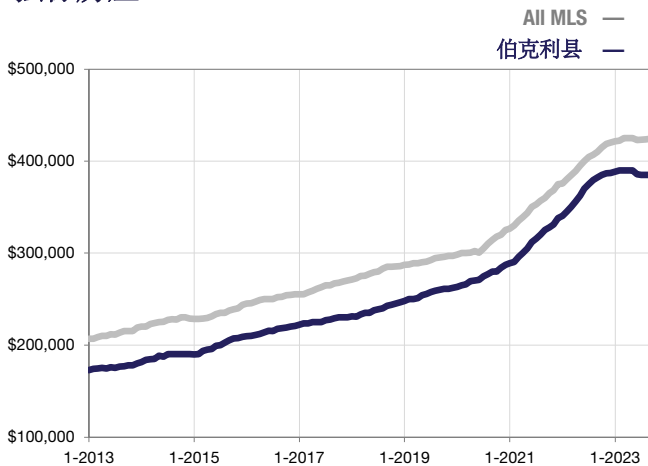
* Does not account for sale concessions and/or downpayment assistance. | Percent changes are calculated using rounded figures and can sometimes look extreme due to small sample size.

联排别墅 - 公寓	9月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	71	72	+ 1.4%	631	624	- 1.1%
过户销售	55	61	+ 10.9%	548	439	- 19.9%
中位数售价*	\$311,727	\$319,900	+ 2.6%	\$291,036	\$307,900	+ 5.8%
平均售价*	\$372,389	\$354,878	- 4.7%	\$330,553	\$368,543	+ 11.5%
收到的原始标价的百分比*	99.0%	99.9%	+ 0.9%	101.1%	98.5%	- 2.6%
挂牌到售出的天数	15	43	+ 186.7%	20	35	+ 75.0%
待售房屋库存	83	127	+ 53.0%	--	--	--

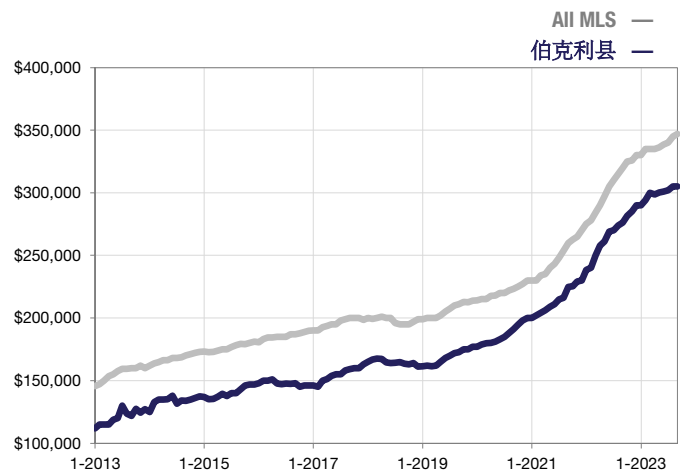
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



查尔斯顿县

县: CHS

独栋房屋	9月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	570	554	- 2.8%	6,297	5,151	- 18.2%
过户销售	461	397	- 13.9%	5,158	3,989	- 22.7%
中位数售价*	\$589,000	\$630,000	+ 7.0%	\$575,000	\$615,000	+ 7.0%
平均售价*	\$772,501	\$915,217	+ 18.5%	\$821,973	\$883,348	+ 7.5%
收到的原始标价的百分比*	96.3%	97.2%	+ 0.9%	99.6%	97.0%	- 2.6%
挂牌到售出的天数	20	24	+ 20.0%	17	30	+ 76.5%
待售房屋库存	999	865	- 13.4%	--	--	--

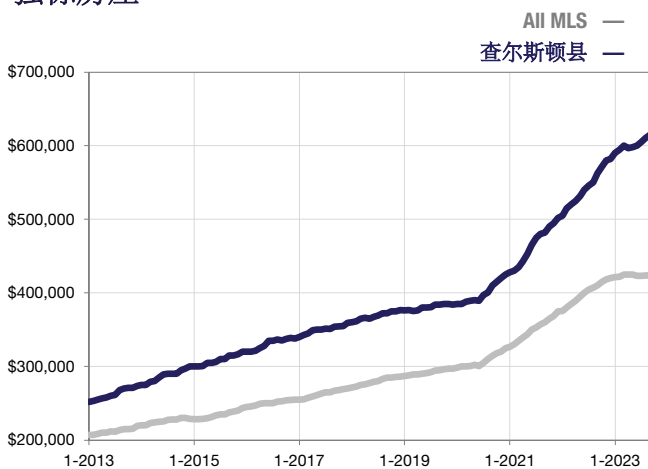
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	9月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	158	184	+ 16.5%	2,147	1,729	- 19.5%
过户销售	173	145	- 16.2%	1,934	1,367	- 29.3%
中位数售价*	\$380,000	\$435,000	+ 14.5%	\$369,318	\$405,000	+ 9.7%
平均售价*	\$495,614	\$579,854	+ 17.0%	\$489,012	\$519,117	+ 6.2%
收到的原始标价的百分比*	97.2%	97.4%	+ 0.2%	100.6%	98.1%	- 2.5%
挂牌到售出的天数	23	28	+ 21.7%	18	26	+ 44.4%
待售房屋库存	276	292	+ 5.8%	--	--	--

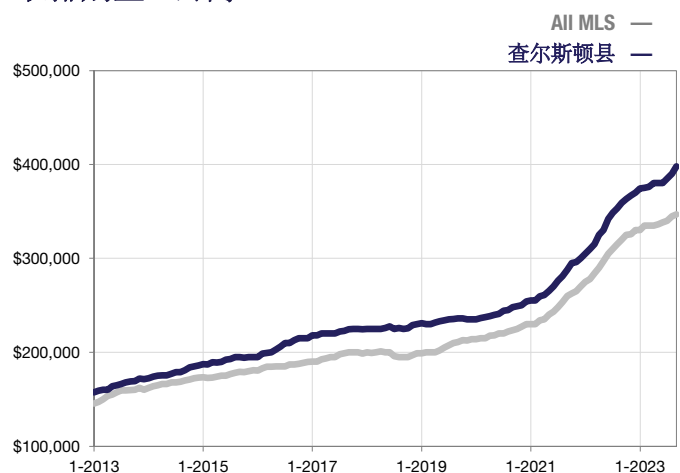
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特县

县: DOR

独栋房屋

关键指标	9月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	257	268	+ 4.3%	3,054	2,691	- 11.9%
过户销售	250	195	- 22.0%	2,505	2,234	- 10.8%
中位数售价*	\$384,500	\$390,000	+ 1.4%	\$365,000	\$379,947	+ 4.1%
平均售价*	\$401,501	\$409,182	+ 1.9%	\$385,330	\$396,648	+ 2.9%
收到的原始标价的百分比*	97.5%	97.3%	- 0.2%	100.3%	97.4%	- 2.9%
挂牌到售出的天数	21	34	+ 61.9%	14	35	+ 150.0%
待售房屋库存	450	442	- 1.8%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

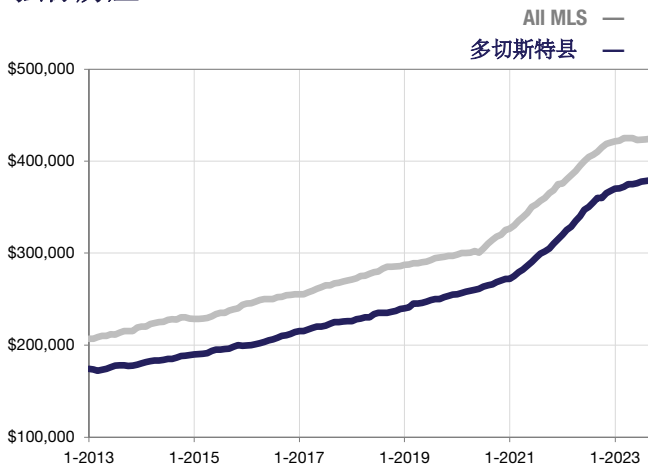
联排别墅 - 公寓

关键指标	9月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	34	44	+ 29.4%	313	367	+ 17.3%
过户销售	24	29	+ 20.8%	278	251	- 9.7%
中位数售价*	\$255,000	\$293,400	+ 15.1%	\$250,000	\$275,000	+ 10.0%
平均售价*	\$250,925	\$281,089	+ 12.0%	\$246,154	\$272,338	+ 10.6%
收到的原始标价的百分比*	97.8%	97.9%	+ 0.1%	101.2%	98.5%	- 2.7%
挂牌到售出的天数	11	24	+ 118.2%	7	23	+ 228.6%
待售房屋库存	37	72	+ 94.6%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓

