

伯克利县

县: BER

独栋房屋	7月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	595	516	- 13.3%	4,064	3,424	- 15.7%
过户销售	449	418	- 6.9%	3,417	2,795	- 18.2%
中位数售价*	\$394,976	\$381,000	- 3.5%	\$387,300	\$384,076	- 0.8%
平均售价*	\$476,157	\$470,450	- 1.2%	\$466,778	\$488,977	+ 4.8%
收到的原始标价的百分比*	100.0%	98.4%	- 1.6%	100.6%	97.2%	- 3.4%
挂牌到售出的天数	14	29	+ 107.1%	16	41	+ 156.3%
待售房屋库存	886	663	- 25.2%	--	--	--

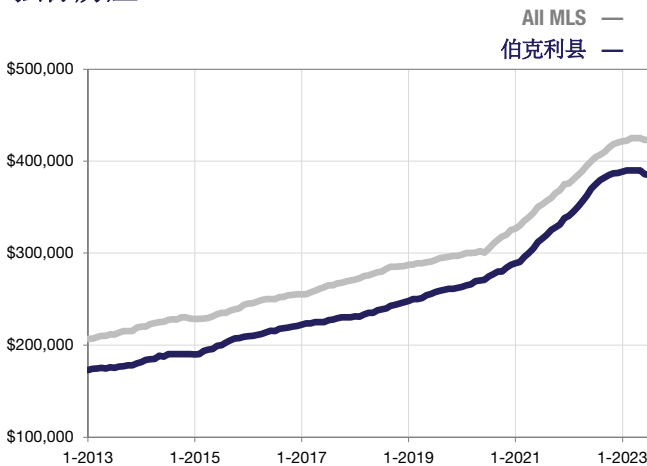
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	7月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	62	61	- 1.6%	513	448	- 12.7%
过户销售	68	54	- 20.6%	443	312	- 29.6%
中位数售价*	\$300,000	\$300,000	0.0%	\$283,500	\$302,250	+ 6.6%
平均售价*	\$319,351	\$372,430	+ 16.6%	\$326,643	\$368,094	+ 12.7%
收到的原始标价的百分比*	101.1%	98.3%	- 2.8%	101.4%	98.2%	- 3.2%
挂牌到售出的天数	14	24	+ 71.4%	20	32	+ 60.0%
待售房屋库存	73	84	+ 15.1%	--	--	--

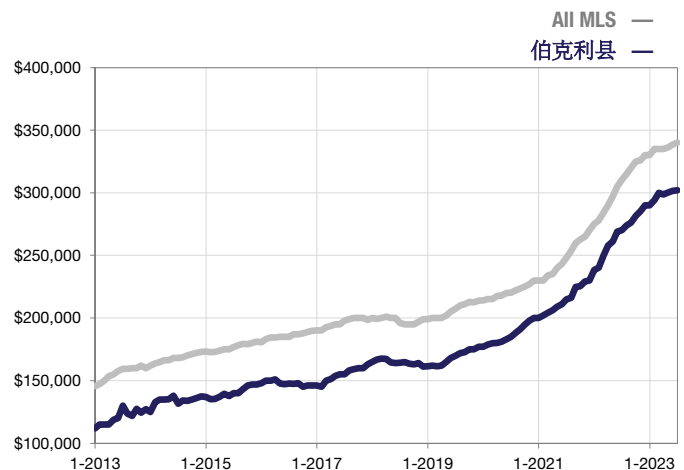
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



查尔斯顿县

县: CHS

独栋房屋

关键指标	7月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	701	504	- 28.1%	5,115	3,999	- 21.8%
过户销售	540	399	- 26.1%	4,164	3,136	- 24.7%
中位数售价*	\$575,000	\$641,750	+ 11.6%	\$575,000	\$611,107	+ 6.3%
平均售价*	\$836,639	\$934,605	+ 11.7%	\$827,825	\$882,226	+ 6.6%
收到的原始标价的百分比*	99.4%	97.5%	- 1.9%	100.2%	96.8%	- 3.4%
挂牌到售出的天数	11	23	+ 109.1%	17	31	+ 82.4%
待售房屋库存	997	740	- 25.8%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

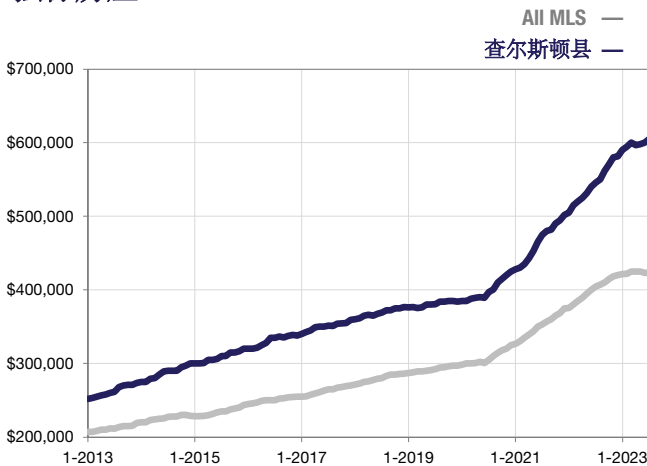
联排别墅 - 公寓

关键指标	7月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	211	206	- 2.4%	1,773	1,347	- 24.0%
过户销售	196	138	- 29.6%	1,569	1,059	- 32.5%
中位数售价*	\$366,000	\$390,500	+ 6.7%	\$367,000	\$395,000	+ 7.6%
平均售价*	\$502,269	\$513,987	+ 2.3%	\$492,919	\$507,490	+ 3.0%
收到的原始标价的百分比*	99.7%	98.9%	- 0.8%	101.1%	98.2%	- 2.9%
挂牌到售出的天数	8	19	+ 137.5%	18	26	+ 44.4%
待售房屋库存	274	255	- 6.9%	--	--	--

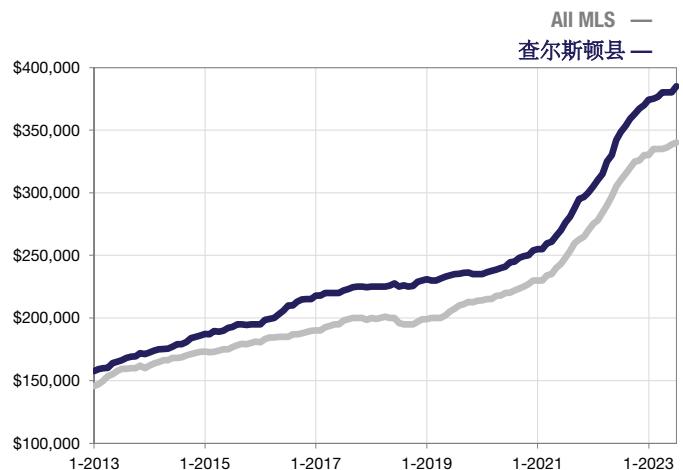
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特县

县: DOR

独栋房屋	7月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	394	310	- 21.3%	2,464	2,106	- 14.5%
过户销售	291	232	- 20.3%	1,984	1,752	- 11.7%
中位数售价*	\$371,992	\$386,685	+ 3.9%	\$362,000	\$379,083	+ 4.7%
平均售价*	\$398,684	\$397,184	- 0.4%	\$382,753	\$394,704	+ 3.1%
收到的原始标价的百分比*	100.4%	97.9%	- 2.5%	100.8%	97.4%	- 3.4%
挂牌到售出的天数	12	30	+ 150.0%	13	36	+ 176.9%
待售房屋库存	455	361	- 20.7%	--	--	--

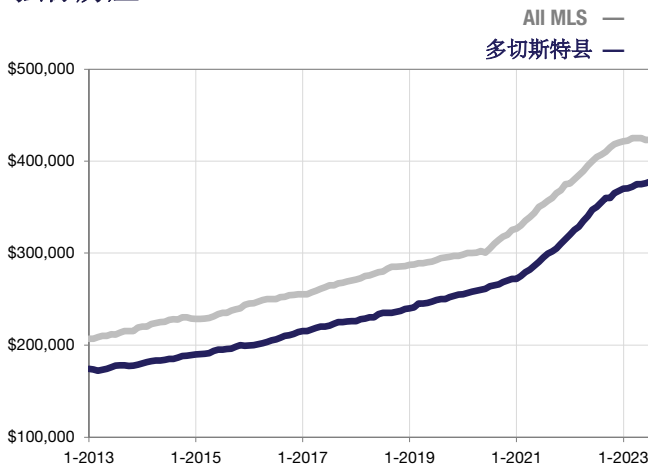
* Does not account for sale concessions and/or downpayment assistance. | Percent changes are calculated using rounded figures and can sometimes look extreme due to small sample size.

联排别墅 - 公寓	7月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	33	56	+ 69.7%	238	258	+ 8.4%
过户销售	23	22	- 4.3%	218	178	- 18.3%
中位数售价*	\$257,000	\$293,500	+ 14.2%	\$250,000	\$267,001	+ 6.8%
平均售价*	\$247,422	\$278,891	+ 12.7%	\$245,490	\$265,194	+ 8.0%
收到的原始标价的百分比*	102.1%	99.7%	- 2.4%	101.8%	98.4%	- 3.3%
挂牌到售出的天数	6	14	+ 133.3%	6	23	+ 283.3%
待售房屋库存	24	53	+ 120.8%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓

