

伯克利县

县: BER

独栋房屋

关键指标	6月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	635	539	- 15.1%	3,470	2,915	- 16.0%
过户销售	549	491	- 10.6%	2,968	2,362	- 20.4%
中位数售价*	\$409,500	\$384,990	- 6.0%	\$386,000	\$384,995	- 0.3%
平均售价*	\$502,844	\$513,597	+ 2.1%	\$465,360	\$493,533	+ 6.1%
收到的原始标价的百分比*	100.7%	98.1%	- 2.6%	100.7%	97.0%	- 3.7%
挂牌到售出的天数	14	34	+ 142.9%	17	43	+ 152.9%
待售房屋库存	720	663	- 7.9%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

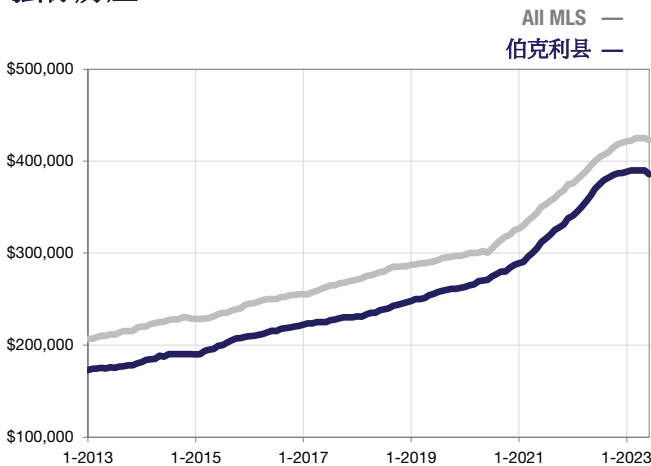
联排别墅 - 公寓

关键指标	6月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	63	80	+ 27.0%	450	378	- 16.0%
过户销售	78	41	- 47.4%	375	257	- 31.5%
中位数售价*	\$302,500	\$320,213	+ 5.9%	\$278,891	\$304,040	+ 9.0%
平均售价*	\$352,268	\$391,884	+ 11.2%	\$327,966	\$367,117	+ 11.9%
收到的原始标价的百分比*	102.3%	98.3%	- 3.9%	101.5%	98.2%	- 3.3%
挂牌到售出的天数	17	20	+ 17.6%	22	34	+ 54.5%
待售房屋库存	68	73	+ 7.4%	--	--	--

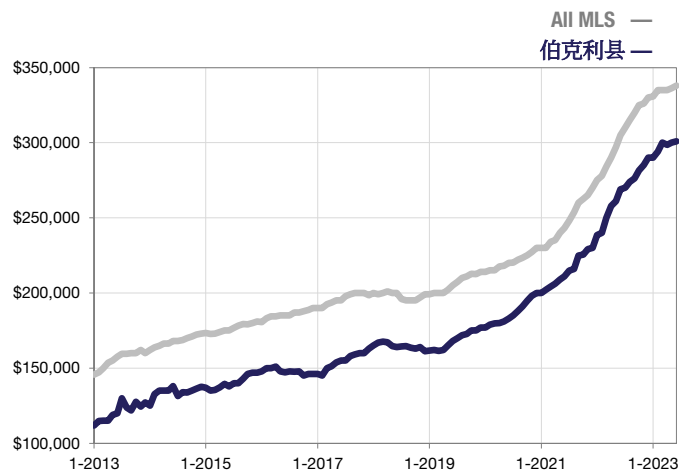
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



本地市场更新 - 2023年 6月

A Research Tool Provided by the Charleston Trident Association of REALTORS®



查尔斯顿县

县: CHS

独栋房屋

关键指标	6月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	827	613	- 25.9%	4,414	3,487	- 21.0%
过户销售	657	541	- 17.7%	3,624	2,724	- 24.8%
中位数售价*	\$609,000	\$649,000	+ 6.6%	\$575,000	\$606,628	+ 5.5%
平均售价*	\$867,981	\$885,484	+ 2.0%	\$826,512	\$874,688	+ 5.8%
收到的原始标价的百分比*	100.3%	98.1%	- 2.2%	100.3%	96.7%	- 3.6%
挂牌到售出的天数	11	22	+ 100.0%	17	32	+ 88.2%
待售房屋库存	921	729	- 20.8%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

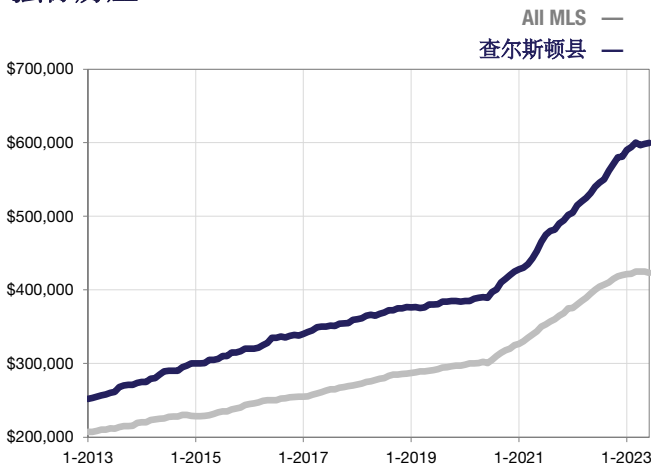
联排别墅 - 公寓

关键指标	6月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	294	215	- 26.9%	1,562	1,141	- 27.0%
过户销售	243	196	- 19.3%	1,373	919	- 33.1%
中位数售价*	\$397,000	\$400,000	+ 0.8%	\$367,000	\$395,000	+ 7.6%
平均售价*	\$517,466	\$489,180	- 5.5%	\$491,584	\$506,420	+ 3.0%
收到的原始标价的百分比*	101.6%	99.7%	- 1.9%	101.4%	98.0%	- 3.4%
挂牌到售出的天数	12	15	+ 25.0%	19	27	+ 42.1%
待售房屋库存	242	227	- 6.2%	--	--	--

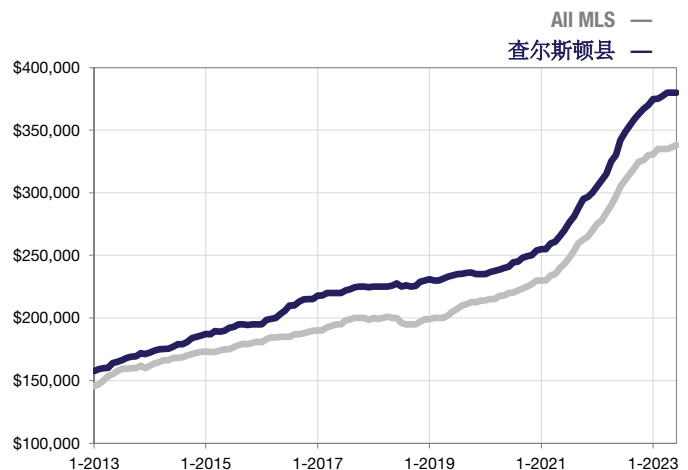
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特县

县: DOR

独栋房屋	6月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	459	304	- 33.8%	2,070	1,794	- 13.3%
过户销售	321	327	+ 1.9%	1,693	1,514	- 10.6%
中位数售价*	\$375,301	\$380,000	+ 1.3%	\$360,000	\$378,000	+ 5.0%
平均售价*	\$391,095	\$406,463	+ 3.9%	\$380,013	\$394,313	+ 3.8%
收到的原始标价的百分比*	101.5%	98.1%	- 3.3%	100.9%	97.3%	- 3.6%
挂牌到售出的天数	10	34	+ 240.0%	13	37	+ 184.6%
待售房屋库存	384	354	- 7.8%	--	--	--

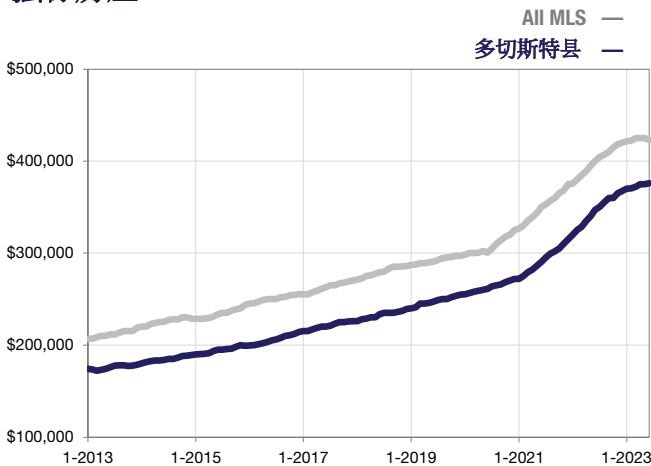
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	6月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	41	46	+ 12.2%	205	202	- 1.5%
过户销售	38	36	- 5.3%	195	156	- 20.0%
中位数售价*	\$265,000	\$275,750	+ 4.1%	\$250,000	\$265,000	+ 6.0%
平均售价*	\$264,247	\$274,371	+ 3.8%	\$245,263	\$263,263	+ 7.3%
收到的原始标价的百分比*	101.0%	99.0%	- 2.0%	101.7%	98.3%	- 3.3%
挂牌到售出的天数	5	16	+ 220.0%	6	24	+ 300.0%
待售房屋库存	20	30	+ 50.0%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓

