

伯克利县

县: BER

独栋房屋

关键指标	5月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	682	523	- 23.3%	2,835	2,361	- 16.7%
过户销售	548	426	- 22.3%	2,419	1,869	- 22.7%
中位数售价*	\$408,950	\$389,990	- 4.6%	\$380,900	\$385,000	+ 1.1%
平均售价*	\$497,126	\$512,096	+ 3.0%	\$456,852	\$488,244	+ 6.9%
收到的原始标价的百分比*	101.3%	98.1%	- 3.2%	100.7%	96.7%	- 4.0%
挂牌到售出的天数	12	39	+ 225.0%	17	45	+ 164.7%
待售房屋库存	573	660	+ 15.2%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

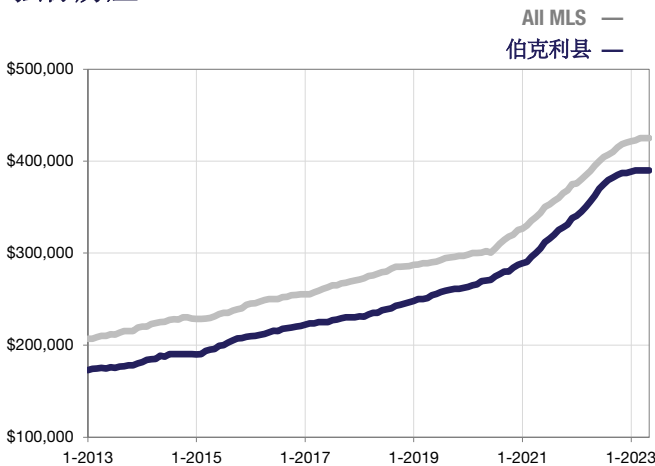
联排别墅 - 公寓

关键指标	5月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	100	58	- 42.0%	387	297	- 23.3%
过户销售	70	49	- 30.0%	297	215	- 27.6%
中位数售价*	\$280,291	\$320,613	+ 14.4%	\$273,822	\$300,168	+ 9.6%
平均售价*	\$313,960	\$457,320	+ 45.7%	\$321,584	\$362,660	+ 12.8%
收到的原始标价的百分比*	103.0%	97.5%	- 5.3%	101.3%	98.1%	- 3.2%
挂牌到售出的天数	22	38	+ 72.7%	23	37	+ 60.9%
待售房屋库存	57	67	+ 17.5%	--	--	--

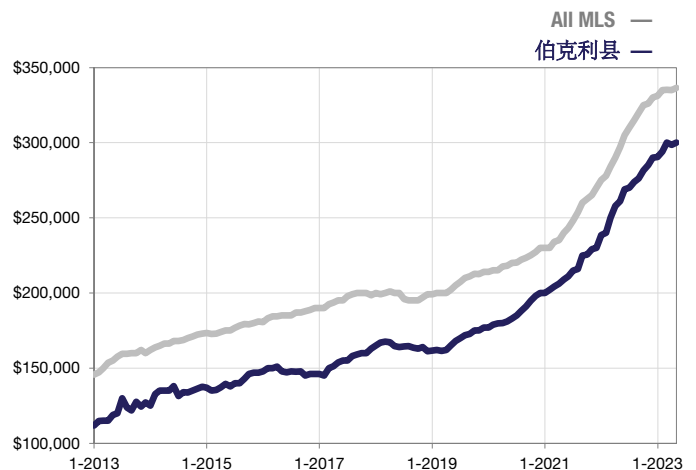
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



查尔斯顿县

县: CHS

独栋房屋

关键指标	5月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	870	624	- 28.3%	3,587	2,869	- 20.0%
过户销售	670	547	- 18.4%	2,967	2,180	- 26.5%
中位数售价*	\$604,386	\$615,000	+ 1.8%	\$565,000	\$599,500	+ 6.1%
平均售价*	\$838,833	\$927,430	+ 10.6%	\$817,329	\$872,523	+ 6.8%
收到的原始标价的百分比*	101.2%	97.7%	- 3.5%	100.3%	96.4%	- 3.9%
挂牌到售出的天数	15	27	+ 80.0%	19	35	+ 84.2%
待售房屋库存	730	660	- 9.6%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

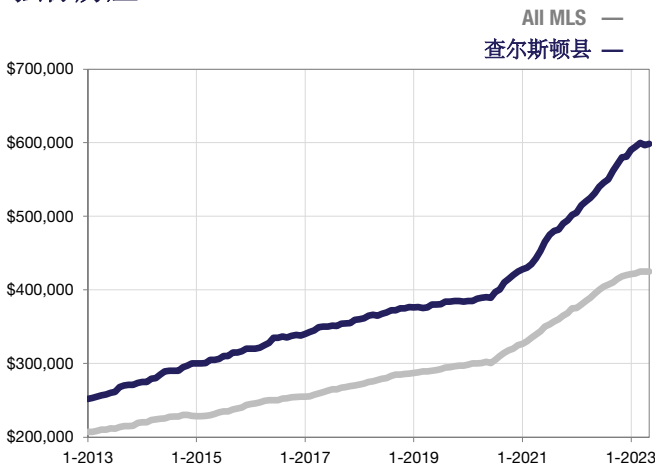
联排别墅 - 公寓

关键指标	5月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	297	223	- 24.9%	1,268	926	- 27.0%
过户销售	276	175	- 36.6%	1,130	720	- 36.3%
中位数售价*	\$399,000	\$422,000	+ 5.8%	\$362,800	\$390,000	+ 7.5%
平均售价*	\$502,917	\$588,956	+ 17.1%	\$486,018	\$510,615	+ 5.1%
收到的原始标价的百分比*	102.2%	98.2%	- 3.9%	101.3%	97.6%	- 3.7%
挂牌到售出的天数	13	24	+ 84.6%	21	31	+ 47.6%
待售房屋库存	187	209	+ 11.8%	--	--	--

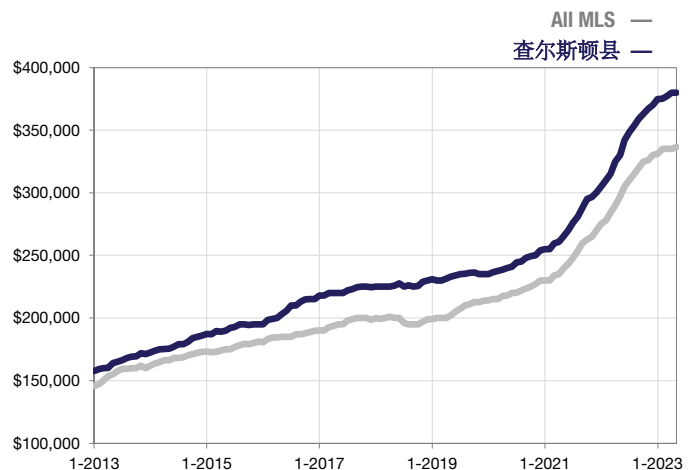
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特县

县: DOR

独栋房屋	5月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	392	342	- 12.8%	1,611	1,489	- 7.6%
过户销售	317	292	- 7.9%	1,372	1,183	- 13.8%
中位数售价*	\$375,000	\$395,000	+ 5.3%	\$358,225	\$375,000	+ 4.7%
平均售价*	\$396,256	\$410,030	+ 3.5%	\$377,429	\$391,021	+ 3.6%
收到的原始标价的百分比*	101.5%	97.6%	- 3.8%	100.8%	97.0%	- 3.8%
挂牌到售出的天数	11	34	+ 209.1%	14	38	+ 171.4%
待售房屋库存	267	380	+ 42.3%	--	--	--

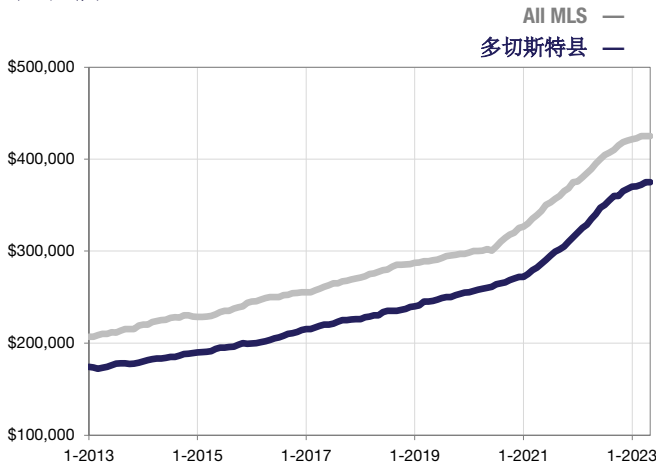
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	5月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	33	40	+ 21.2%	164	156	- 4.9%
过户销售	33	28	- 15.2%	157	118	- 24.8%
中位数售价*	\$255,000	\$269,500	+ 5.7%	\$246,900	\$263,375	+ 6.7%
平均售价*	\$254,748	\$267,692	+ 5.1%	\$240,668	\$259,853	+ 8.0%
收到的原始标价的百分比*	104.8%	97.1%	- 7.3%	101.9%	98.0%	- 3.8%
挂牌到售出的天数	3	34	+ 1,033.3%	6	27	+ 350.0%
待售房屋库存	14	24	+ 71.4%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



T联排别墅 - 公寓

