

# 本地市场更新 - 2023年4月

A Research Tool Provided by the Charleston Trident Association of REALTORS®



## 伯克利县

县: BER

### 独栋房屋

关键指标	4月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	617	474	- 23.2%	2,153	1,832	- 14.9%
过户销售	502	361	- 28.1%	1,871	1,439	- 23.1%
中位数售价*	\$390,000	\$390,000	0.0%	\$375,000	\$380,000	+ 1.3%
平均售价*	\$471,952	\$509,285	+ 7.9%	\$445,057	\$480,759	+ 8.0%
收到的原始标价的百分比*	101.2%	97.1%	- 4.1%	100.6%	96.2%	- 4.4%
挂牌到售出的天数	16	48	+ 200.0%	19	47	+ 147.4%
待售房屋库存	466	654	+ 40.3%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

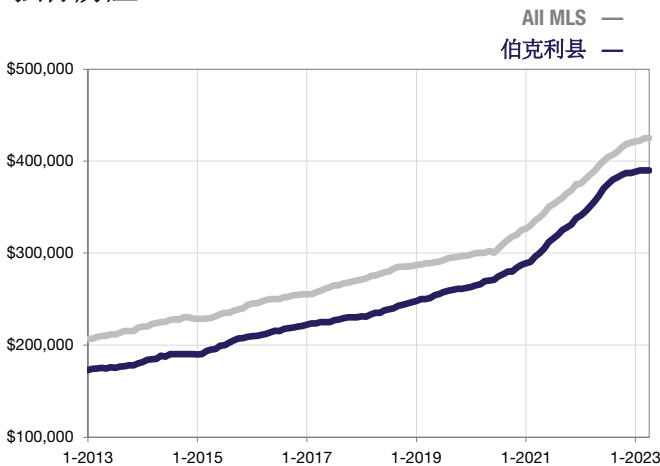
### 联排别墅 - 公寓

关键指标	4月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	77	61	- 20.8%	287	240	- 16.4%
过户销售	68	45	- 33.8%	227	166	- 26.9%
中位数售价*	\$315,610	\$289,000	- 8.4%	\$270,000	\$295,000	+ 9.3%
平均售价*	\$322,350	\$325,084	+ 0.8%	\$323,935	\$334,718	+ 3.3%
收到的原始标价的百分比*	101.2%	98.9%	- 2.3%	100.8%	98.3%	- 2.5%
挂牌到售出的天数	27	34	+ 25.9%	23	37	+ 60.9%
待售房屋库存	45	75	+ 66.7%	--	--	--

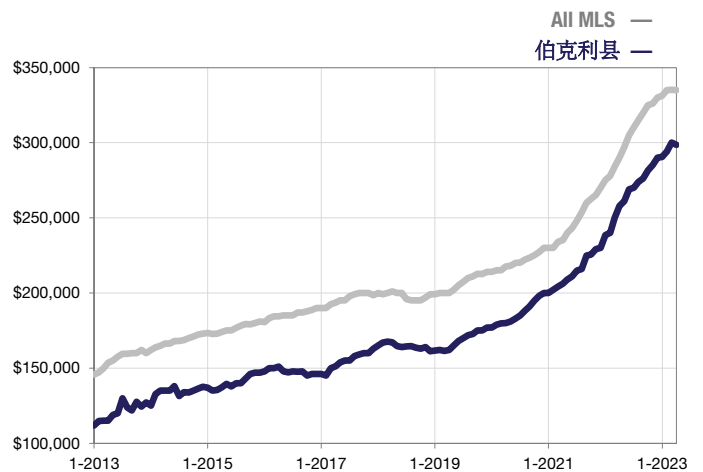
\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

### 历史销售价格中位数 滚动12个月计算

#### 独栋房屋



#### 联排别墅 - 公寓



# 查尔斯顿县

县: CHS

## 独栋房屋

关键指标	4月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	764	<b>593</b>	- 22.4%	2,717	<b>2,244</b>	- 17.4%
过户销售	634	<b>495</b>	- 21.9%	2,297	<b>1,630</b>	- 29.0%
中位数售价*	\$600,250	<b>\$569,900</b>	- 5.1%	\$555,000	<b>\$595,000</b>	+ 7.2%
平均售价*	\$907,021	<b>\$820,633</b>	- 9.5%	\$811,057	<b>\$854,828</b>	+ 5.4%
收到的原始标价的百分比*	101.4%	<b>97.3%</b>	- 4.0%	100.1%	<b>95.9%</b>	- 4.2%
挂牌到售出的天数	15	<b>29</b>	+ 93.3%	20	<b>37</b>	+ 85.0%
待售房屋库存	528	<b>684</b>	+ 29.5%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

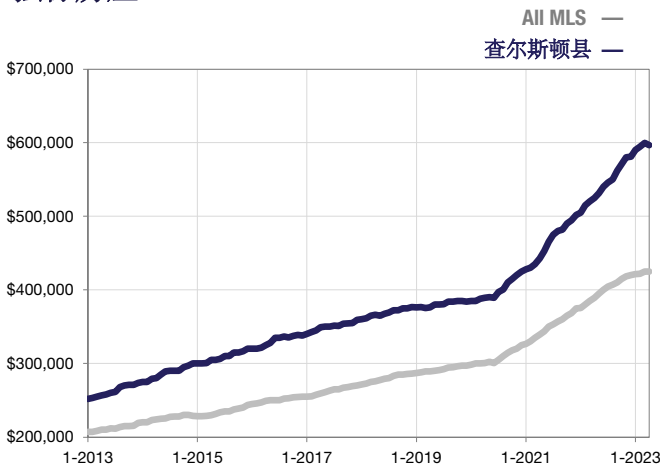
## 联排别墅 - 公寓

关键指标	4月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	269	<b>205</b>	- 23.8%	971	<b>703</b>	- 27.6%
过户销售	254	<b>163</b>	- 35.8%	854	<b>544</b>	- 36.3%
中位数售价*	\$370,000	<b>\$409,000</b>	+ 10.5%	\$355,000	<b>\$385,000</b>	+ 8.5%
平均售价*	\$510,282	<b>\$502,341</b>	- 1.6%	\$480,557	<b>\$485,739</b>	+ 1.1%
收到的原始标价的百分比*	101.8%	<b>98.8%</b>	- 2.9%	101.0%	<b>97.4%</b>	- 3.6%
挂牌到售出的天数	16	<b>20</b>	+ 25.0%	23	<b>33</b>	+ 43.5%
待售房屋库存	134	<b>194</b>	+ 44.8%	--	--	--

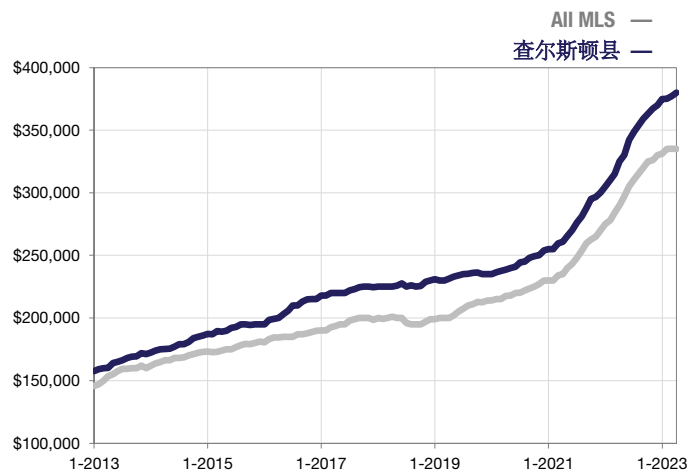
\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

## 历史销售价格中位数 滚动12个月计算

### 独栋房屋



### 联排别墅 - 公寓



## 多切斯特县

县: DOR

独栋房屋	4 月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
关键指标						
新房源	366	320	- 12.6%	1,218	1,144	- 6.1%
过户销售	300	256	- 14.7%	1,055	887	- 15.9%
中位数售价*	\$360,837	\$383,995	+ 6.4%	\$355,000	\$369,995	+ 4.2%
平均售价*	\$384,217	\$405,835	+ 5.6%	\$371,772	\$384,354	+ 3.4%
收到的原始标价的百分比*	101.4%	98.0%	- 3.4%	100.6%	96.8%	- 3.8%
挂牌到售出的天数	12	33	+ 175.0%	15	40	+ 166.7%
待售房屋库存	203	368	+ 81.3%	--	--	--

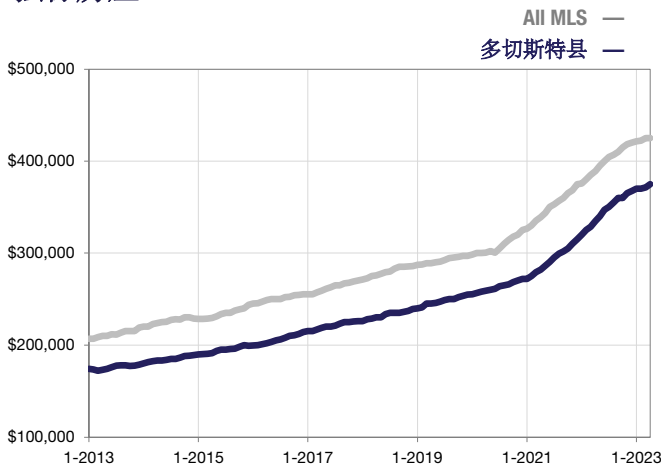
\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	April			Year to Date		
	2022	2023	Percent Change	2022	2023	Percent Change
关键指标						
新房源	36	23	- 36.1%	132	116	- 12.1%
过户销售	39	33	- 15.4%	124	90	- 27.4%
中位数售价*	\$246,000	\$267,500	+ 8.7%	\$245,000	\$262,000	+ 6.9%
平均售价*	\$242,222	\$264,995	+ 9.4%	\$236,920	\$257,414	+ 8.7%
收到的原始标价的百分比*	101.8%	98.1%	- 3.6%	101.1%	98.3%	- 2.8%
挂牌到售出的天数	3	30	+ 900.0%	7	25	+ 257.1%
待售房屋库存	14	23	+ 64.3%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

## 历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

### 独栋房屋



### 联排别墅 - 公寓

