

购买新房后需做的事情列表：注：星号****标志为自住房必做，投资房自愿做

过户时间	完成期限	需要做的事情	进行中（详情）	截止时间	完成
	1. 过户三天内	水、电、气、下水（污水）、垃圾和网络等改在自己名下****			<input type="checkbox"/>
	2. 过户 30 天内	注册新房内的电器保质期，包括但不限于空调 HVAC、炉头，洗碗机，烤箱、微波炉/抽油烟机、洗衣机，烘干机，垃圾处理器等电器。			<input type="checkbox"/>
	3. 过户 30 天内	可以向建筑商提出影响日常生活重大缺陷房屋维修申请，比如水管漏水等			<input type="checkbox"/>
	4. 过户 30 天后	驾照地址和车辆注册地地址改到新房地址****			<input type="checkbox"/>
	5. 过户三个月后	改地税为自住房地税****			<input type="checkbox"/>
	6. 过户到第 11 个月	在这期间把发现的房屋毛病写下来，可以申请房屋检查或者直接向建筑商提出维修申请。			<input type="checkbox"/>
	7. 过户一年之后到两年	建筑商保修墙壁以内的东西。如有问题向建筑商提出维修申请。			<input type="checkbox"/>
	8. 过户后，8 年到 10 年内	建筑商保修建筑体，如地基、房梁等。如有问题向建筑商提出维修申请。			<input type="checkbox"/>

备注：