

# 本地市场更新 - 2023年3月

A Research Tool Provided by the Charleston Trident Association of REALTORS®



## 伯克利县

县: BER

### 独栋房屋

关键指标	3月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	623	567	- 9.0%	1,536	1,357	- 11.7%
过户销售	619	426	- 31.2%	1,368	1,073	- 21.6%
中位数售价*	\$375,855	\$379,998	+ 1.1%	\$367,900	\$379,900	+ 3.3%
平均售价*	\$448,099	\$478,488	+ 6.8%	\$435,180	\$471,217	+ 8.3%
收到的原始标价的百分比*	100.7%	96.8%	- 3.9%	100.3%	95.9%	- 4.4%
挂牌到售出的天数	20	48	+ 140.0%	20	47	+ 135.0%
待售房屋库存	392	681	+ 73.7%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

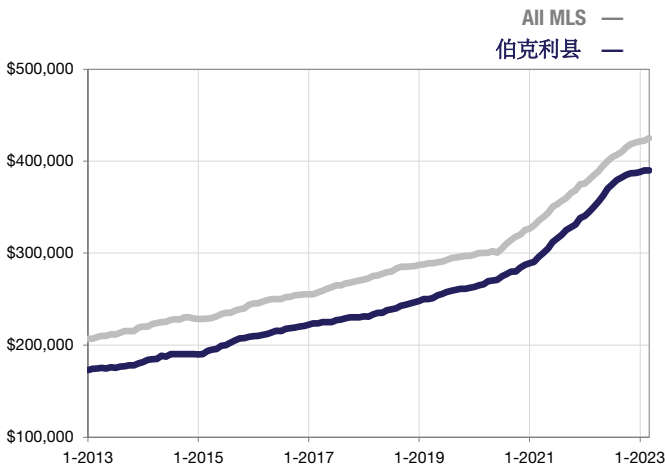
### 联排别墅 - 公寓

关键指标	3月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	92	77	- 16.3%	210	179	- 14.8%
过户销售	69	60	- 13.0%	159	121	- 23.9%
中位数售价*	\$273,822	\$311,200	+ 13.7%	\$266,300	\$298,500	+ 12.1%
平均售价*	\$314,231	\$337,917	+ 7.5%	\$324,612	\$338,301	+ 4.2%
收到的原始标价的百分比*	102.0%	97.9%	- 4.0%	100.6%	98.1%	- 2.5%
挂牌到售出的天数	25	37	+ 48.0%	22	38	+ 72.7%
待售房屋库存	46	77	+ 67.4%	--	--	--

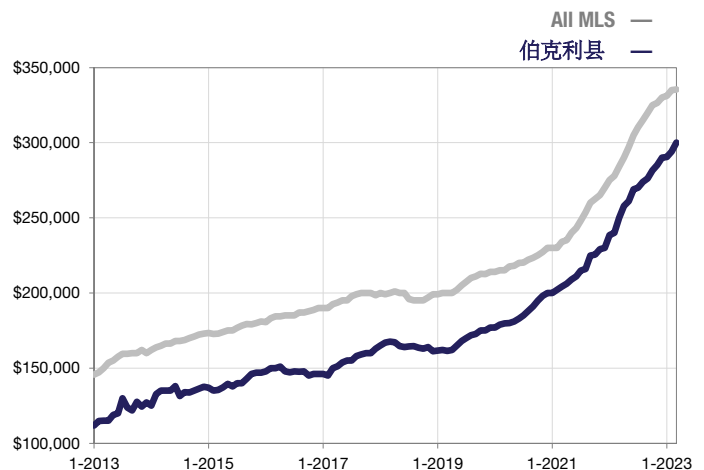
\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

### 历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

#### 独栋房屋



#### 联排别墅 - 公寓



# 本地市场更新 - 2023 年 3 月

A Research Tool Provided by the Charleston Trident Association of REALTORS®



## 查尔斯顿县

县: CHS

### 独栋房屋

关键指标	3 月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	768	<b>683</b>	- 11.1%	1,952	<b>1,650</b>	- 15.5%
过户销售	676	<b>513</b>	- 24.1%	1,663	<b>1,126</b>	- 32.3%
中位数售价*	\$572,055	<b>\$615,000</b>	+ 7.5%	\$539,000	<b>\$599,911</b>	+ 11.3%
平均售价*	\$843,948	<b>\$907,768</b>	+ 7.6%	\$774,471	<b>\$854,351</b>	+ 10.3%
收到的原始标价的百分比*	100.8%	<b>96.0%</b>	- 4.8%	99.6%	<b>95.3%</b>	- 4.3%
挂牌到售出的天数	19	<b>39</b>	+ 105.3%	22	<b>41</b>	+ 86.4%
待售房屋库存	491	<b>676</b>	+ 37.7%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

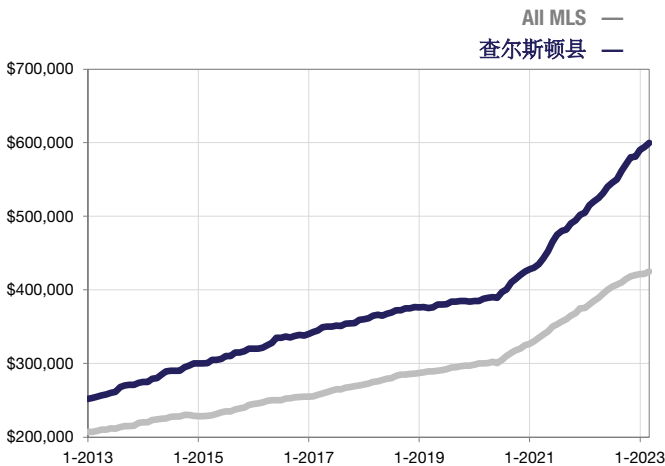
### 联排别墅 - 公寓

关键指标	3 月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	270	<b>227</b>	- 15.9%	702	<b>498</b>	- 29.1%
过户销售	236	<b>163</b>	- 30.9%	600	<b>381</b>	- 36.5%
中位数售价*	\$375,000	<b>\$380,000</b>	+ 1.3%	\$346,853	<b>\$379,000</b>	+ 9.3%
平均售价*	\$501,837	<b>\$490,389</b>	- 2.3%	\$467,974	<b>\$478,636</b>	+ 2.3%
收到的原始标价的百分比*	101.1%	<b>97.7%</b>	- 3.4%	100.7%	<b>96.7%</b>	- 4.0%
挂牌到售出的天数	24	<b>39</b>	+ 62.5%	26	<b>38</b>	+ 46.2%
待售房屋库存	127	<b>196</b>	+ 54.3%	--	--	--

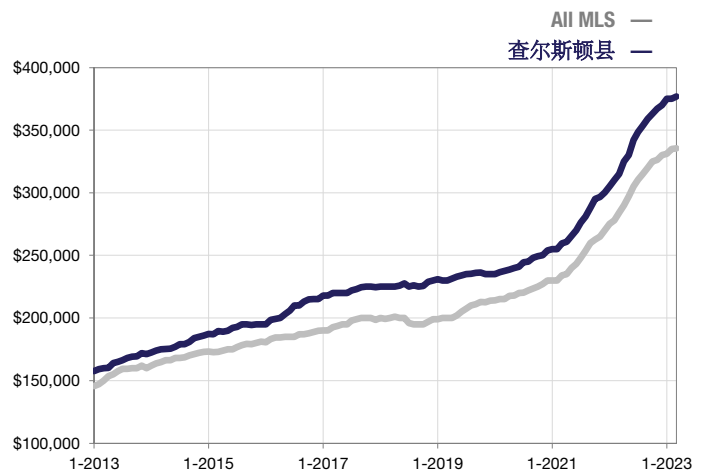
\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

## 历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

### 独栋房屋



### 联排别墅 - 公寓



## 多切斯特县

县: DOR

### 独栋房屋

关键指标	3月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	328	329	+ 0.3%	852	823	- 3.4%
过户销售	309	282	- 8.7%	755	626	- 17.1%
中位数售价*	\$364,625	\$370,000	+ 1.5%	\$350,000	\$364,902	+ 4.3%
平均售价*	\$380,309	\$385,900	+ 1.5%	\$366,827	\$375,579	+ 2.4%
收到的原始标价的百分比*	100.7%	96.8%	- 3.9%	100.2%	96.4%	- 3.8%
挂牌到售出的天数	12	44	+ 266.7%	15	42	+ 180.0%
待售房屋库存	172	401	+ 133.1%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

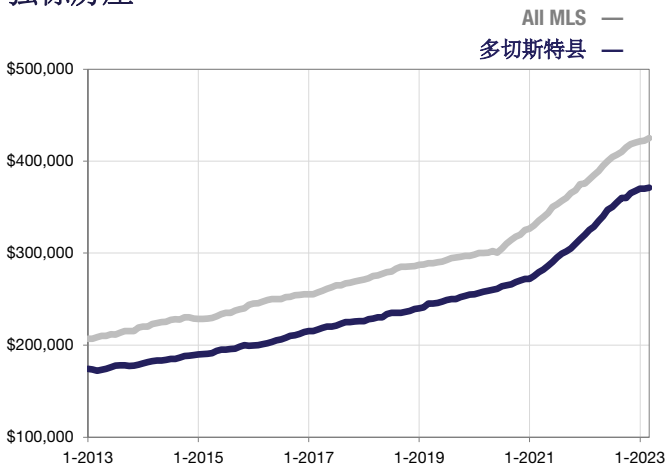
### 联排别墅 - 公寓

关键指标	3月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	49	32	- 34.7%	96	93	- 3.1%
过户销售	34	23	- 32.4%	85	56	- 34.1%
中位数售价*	\$252,200	\$270,000	+ 7.1%	\$242,000	\$256,250	+ 5.9%
平均售价*	\$244,767	\$253,156	+ 3.4%	\$234,488	\$251,429	+ 7.2%
收到的原始标价的百分比*	102.2%	98.8%	- 3.3%	100.8%	98.4%	- 2.4%
挂牌到售出的天数	7	16	+ 128.6%	9	22	+ 144.4%
待售房屋库存	13	27	+ 107.7%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

### 历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

#### 独栋房屋



#### 联排别墅 - 公寓

