

伯克利县

县: BER

独栋房屋

| 关键指标 | 二月 | | | 今年迄今为止 | | |
|--------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|
| | 2022 | 2023 | 百分比变化 | 2022 | 2023 | 百分比变化 |
| 新房源 | 458 | 359 | - 21.6% | 913 | 787 | - 13.8% |
| 关闭销售 | 387 | 360 | - 7.0% | 749 | 646 | - 13.8% |
| 中位数售价* | \$360,000 | \$380,000 | + 5.6% | \$358,000 | \$379,000 | + 5.9% |
| 平均售价* | \$423,347 | \$450,159 | + 6.3% | \$424,503 | \$466,465 | + 9.9% |
| 收到的原始标价的百分比* | 100.6% | 95.9% | - 4.7% | 100.0% | 95.3% | - 4.7% |
| 挂牌到售出的天数 | 22 | 47 | + 113.6% | 21 | 47 | + 123.8% |
| 待售房屋库存 | 368 | 654 | + 77.7% | -- | -- | -- |

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

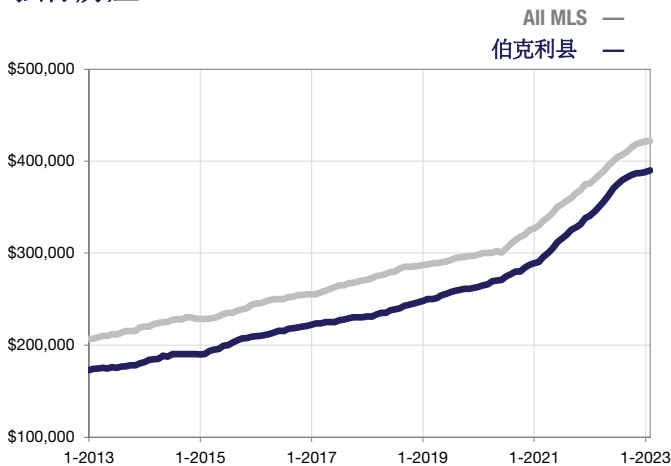
联排别墅 - 公寓

| 关键指标 | 二月 | | | 今年迄今为止 | | |
|--------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|
| | 2022 | 2023 | 百分比变化 | 2022 | 2023 | 百分比变化 |
| 新房源 | 58 | 44 | - 24.1% | 118 | 102 | - 13.6% |
| 关闭销售 | 39 | 29 | - 25.6% | 90 | 60 | - 33.3% |
| 中位数售价* | \$238,000 | \$292,000 | + 22.7% | \$261,250 | \$290,495 | + 11.2% |
| 平均售价* | \$287,779 | \$317,770 | + 10.4% | \$332,571 | \$330,406 | - 0.7% |
| 收到的原始标价的百分比* | 100.1% | 98.4% | - 1.7% | 99.5% | 98.6% | - 0.9% |
| 挂牌到售出的天数 | 17 | 45 | + 164.7% | 19 | 39 | + 105.3% |
| 待售房屋库存 | 50 | 77 | + 54.0% | -- | -- | -- |

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



查尔斯顿县

县: CHS

| 独栋房屋 | 二月 | | | 今年迄今为止 | | |
|--------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| | 2022 | 2023 | 百分比变化 | 2022 | 2023 | 百分比变化 |
| 关键指标 | | | | | | |
| 新房源 | 613 | 525 | - 14.4% | 1,184 | 965 | - 18.5% |
| 关闭销售 | 522 | 331 | - 36.6% | 987 | 610 | - 38.2% |
| 中位数售价* | \$542,000 | \$555,000 | + 2.4% | \$515,000 | \$575,500 | + 11.7% |
| 平均售价* | \$767,942 | \$819,690 | + 6.7% | \$726,886 | \$810,265 | + 11.5% |
| 收到的原始标价的百分比* | 99.3% | 94.9% | - 4.4% | 98.7% | 94.7% | - 4.1% |
| 挂牌到售出的天数 | 25 | 46 | + 84.0% | 24 | 43 | + 79.2% |
| 待售房屋库存 | 436 | 727 | + 66.7% | -- | -- | -- |

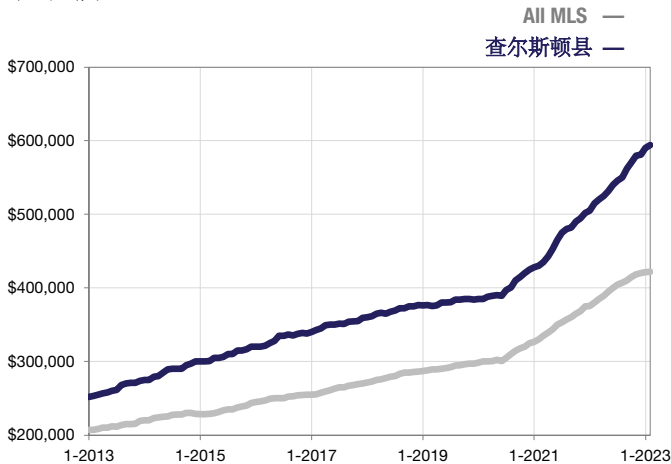
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

| 联排别墅 - 公寓 | 二月 | | | 今年迄今为止 | | |
|--------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|
| | 2022 | 2023 | 百分比变化 | 2022 | 2023 | 百分比变化 |
| 关键指标 | | | | | | |
| 新房源 | 229 | 146 | - 36.2% | 432 | 271 | - 37.3% |
| 关闭销售 | 187 | 124 | - 33.7% | 364 | 217 | - 40.4% |
| 中位数售价* | \$340,000 | \$375,000 | + 10.3% | \$330,500 | \$373,534 | + 13.0% |
| 平均售价* | \$467,716 | \$467,702 | - 0.0% | \$446,018 | \$470,032 | + 5.4% |
| 收到的原始标价的百分比* | 100.9% | 96.3% | - 4.6% | 100.4% | 96.0% | - 4.4% |
| 挂牌到售出的天数 | 22 | 42 | + 90.9% | 27 | 37 | + 37.0% |
| 待售房屋库存 | 136 | 180 | + 32.4% | -- | -- | -- |

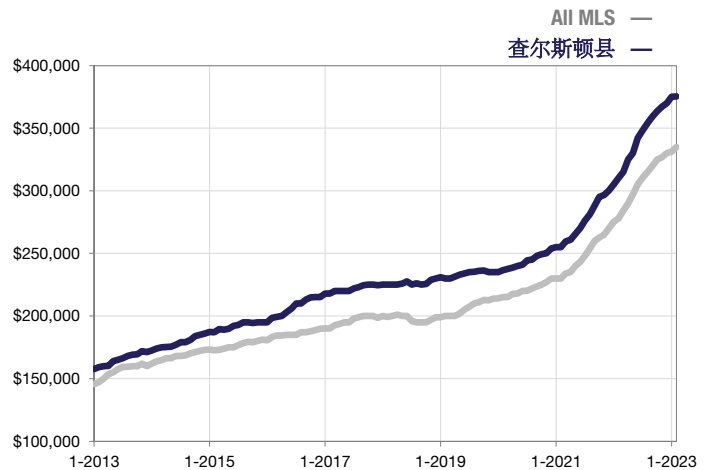
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特县

县: DOR

| 独栋房屋 | 二月 | | | 今年迄今为止 | | |
|--------------|-----------|------------------|----------|-----------|------------------|----------|
| | 2022 | 2023 | 百分比变化 | 2022 | 2023 | 百分比变化 |
| 关键指标 | | | | | | |
| 新房源 | 284 | 224 | - 21.1% | 524 | 492 | - 6.1% |
| 关闭销售 | 224 | 192 | - 14.3% | 446 | 340 | - 23.8% |
| 中位数售价* | \$353,450 | \$356,950 | + 1.0% | \$340,500 | \$359,995 | + 5.7% |
| 平均售价* | \$362,664 | \$367,052 | + 1.2% | \$357,486 | \$367,107 | + 2.7% |
| 收到的原始标价的百分比* | 100.1% | 96.3% | - 3.8% | 99.8% | 96.0% | - 3.8% |
| 挂牌到售出的天数 | 18 | 43 | + 138.9% | 18 | 42 | + 133.3% |
| 待售房屋库存 | 153 | 396 | + 158.8% | -- | -- | -- |

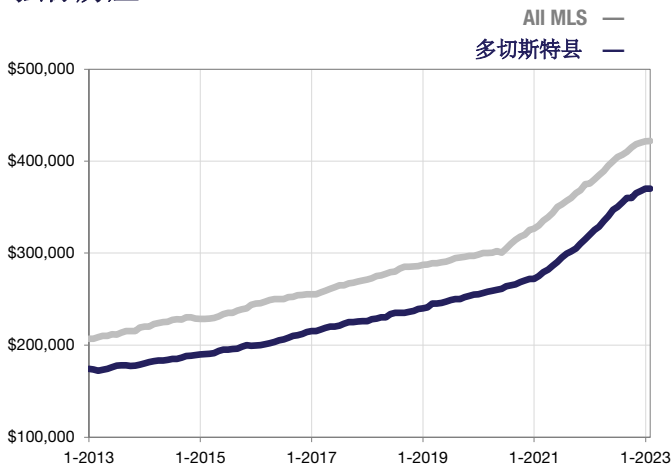
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

| 联排别墅 - 公寓 | 二月 | | | 今年迄今为止 | | |
|--------------|-----------|------------------|----------|-----------|------------------|----------|
| | 2022 | 2023 | 百分比变化 | 2022 | 2023 | 百分比变化 |
| 关键指标 | | | | | | |
| 新房源 | 27 | 30 | + 11.1% | 47 | 61 | + 29.8% |
| 关闭销售 | 20 | 15 | - 25.0% | 51 | 33 | - 35.3% |
| 中位数售价* | \$213,750 | \$256,500 | + 20.0% | \$230,000 | \$253,000 | + 10.0% |
| 平均售价* | \$226,405 | \$253,487 | + 12.0% | \$227,635 | \$250,226 | + 9.9% |
| 收到的原始标价的百分比* | 100.0% | 99.1% | - 0.9% | 99.9% | 98.1% | - 1.8% |
| 挂牌到售出的天数 | 10 | 22 | + 120.0% | 10 | 27 | + 170.0% |
| 待售房屋库存 | 11 | 40 | + 263.6% | -- | -- | -- |

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



Townhouse-Condo Attached

