

# 本地市场更新 - 2023年1月

A Research Tool Provided by the Charleston Trident Association of REALTORS®



## 伯克利县

县: BER

### 独栋房屋

关键指标	一月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	455	427	- 6.2%	455	427	- 6.2%
关闭销售	362	274	- 24.3%	362	274	- 24.3%
中位数售价*	\$355,645	\$375,450	+ 5.6%	\$355,645	\$375,450	+ 5.6%
平均售价*	\$425,740	\$490,724	+ 15.3%	\$425,740	\$490,724	+ 15.3%
收到的原始标价的百分比*	99.4%	94.6%	- 4.8%	99.4%	94.6%	- 4.8%
挂牌到售出的天数	21	48	+ 128.6%	21	48	+ 128.6%
待售房屋库存	408	771	+ 89.0%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

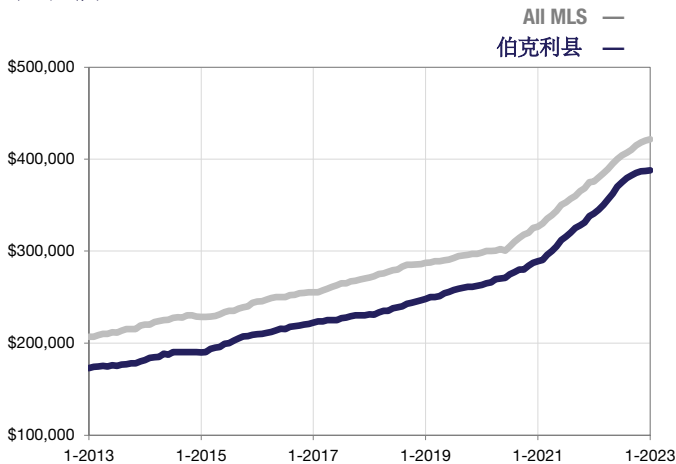
### 联排别墅 - 公寓

关键指标	一月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	60	58	- 3.3%	60	58	- 3.3%
关闭销售	51	31	- 39.2%	51	31	- 39.2%
中位数售价*	\$272,000	\$288,990	+ 6.2%	\$272,000	\$288,990	+ 6.2%
平均售价*	\$366,824	\$342,226	- 6.7%	\$366,824	\$342,226	- 6.7%
收到的原始标价的百分比*	99.0%	98.7%	- 0.3%	99.0%	98.7%	- 0.3%
挂牌到售出的天数	21	34	+ 61.9%	21	34	+ 61.9%
待售房屋库存	48	80	+ 66.7%	--	--	--

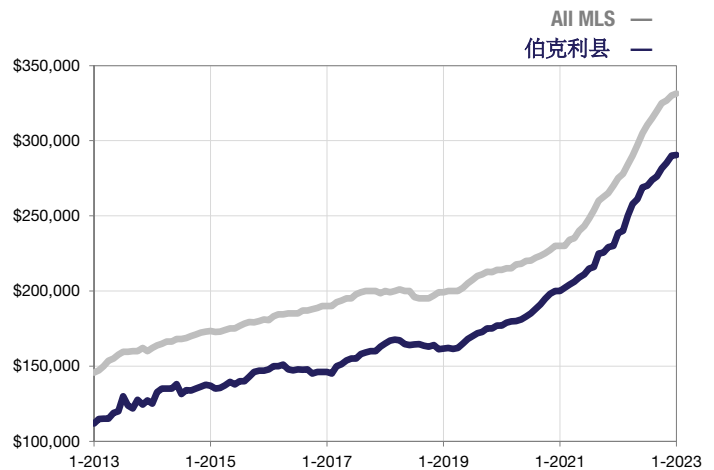
\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

### 历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

#### 独栋房屋



#### 联排别墅 - 公寓



## 查尔斯顿县

县: CHS

### 独栋房屋

关键指标	一月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	571	440	- 22.9%	571	440	- 22.9%
关闭销售	465	277	- 40.4%	465	277	- 40.4%
中位数售价*	\$499,490	\$600,000	+ 20.1%	\$499,490	\$600,000	+ 20.1%
平均售价*	\$680,797	\$796,750	+ 17.0%	\$680,797	\$796,750	+ 17.0%
收到的原始标价的百分比*	98.1%	94.5%	- 3.7%	98.1%	94.5%	- 3.7%
挂牌到售出的天数	23	39	+ 69.6%	23	39	+ 69.6%
待售房屋库存	474	736	+ 55.3%	--	--	--

\* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

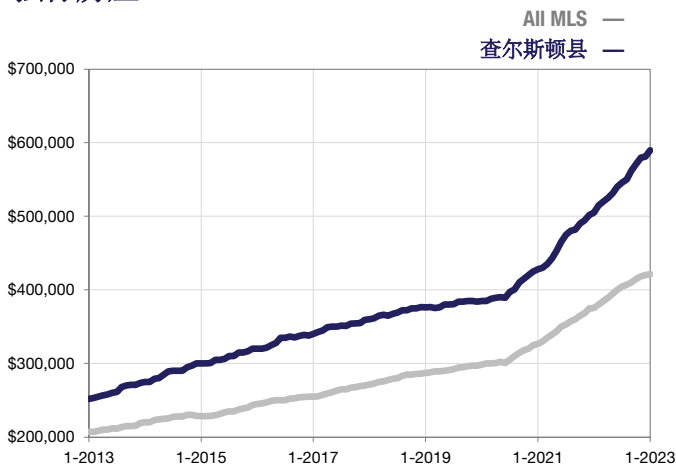
### 联排别墅 - 公寓

关键指标	一月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	203	125	- 38.4%	203	125	- 38.4%
关闭销售	177	91	- 48.6%	177	91	- 48.6%
中位数售价*	\$322,315	\$363,000	+ 12.6%	\$322,315	\$363,000	+ 12.6%
平均售价*	\$423,095	\$478,285	+ 13.0%	\$423,095	\$478,285	+ 13.0%
收到的原始标价的百分比*	99.8%	95.7%	- 4.1%	99.8%	95.7%	- 4.1%
挂牌到售出的天数	32	31	- 3.1%	32	31	- 3.1%
待售房屋库存	142	197	+ 38.7%	--	--	--

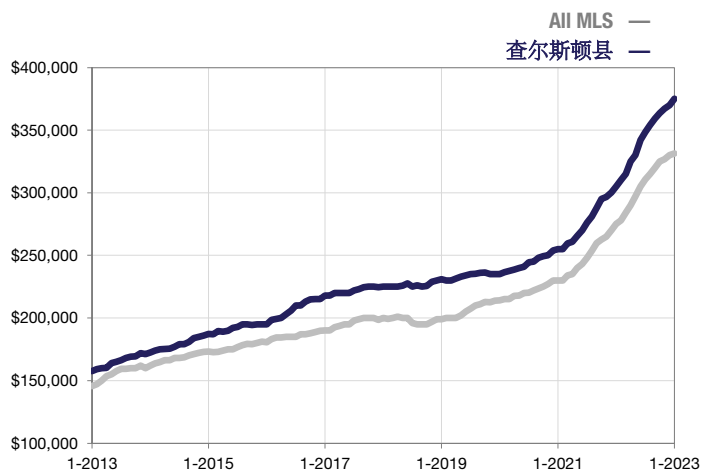
\* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

### 历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

#### 独栋房屋



#### 联排别墅 - 公寓



## 多切斯特县

县: DOR

### 独栋房屋

关键指标	一月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	240	<b>267</b>	+ 11.3%	240	<b>267</b>	+ 11.3%
关闭销售	223	<b>144</b>	- 35.4%	223	<b>144</b>	- 35.4%
中位数售价*	\$332,000	<b>\$361,925</b>	+ 9.0%	\$332,000	<b>\$361,925</b>	+ 9.0%
平均售价*	\$352,431	<b>\$368,293</b>	+ 4.5%	\$352,431	<b>\$368,293</b>	+ 4.5%
收到的原始标价的百分比*	99.6%	<b>95.5%</b>	- 4.1%	99.6%	<b>95.5%</b>	- 4.1%
挂牌到售出的天数	17	<b>39</b>	+ 129.4%	17	<b>39</b>	+ 129.4%
待售房屋库存	154	<b>444</b>	+ 188.3%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

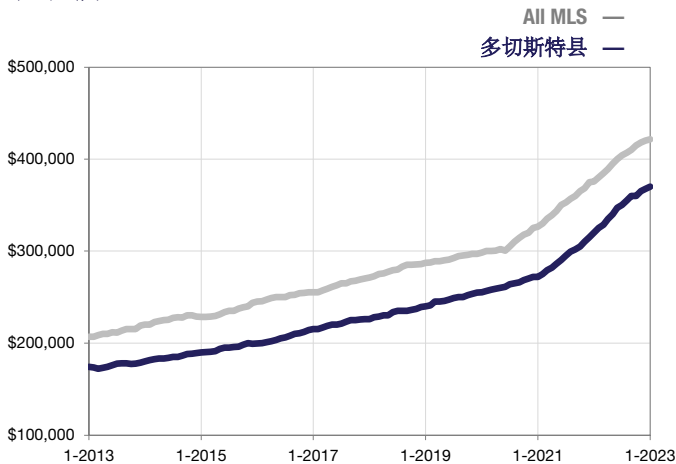
### 联排别墅 - 公寓

关键指标	一月			今年迄今为止		
	2022	2023	百分比变化	2022	2023	百分比变化
新房源	20	<b>31</b>	+ 55.0%	20	<b>31</b>	+ 55.0%
关闭销售	31	<b>18</b>	- 41.9%	31	<b>18</b>	- 41.9%
中位数售价*	\$235,000	<b>\$250,000</b>	+ 6.4%	\$235,000	<b>\$250,000</b>	+ 6.4%
平均售价*	\$228,429	<b>\$247,508</b>	+ 8.4%	\$228,429	<b>\$247,508</b>	+ 8.4%
收到的原始标价的百分比*	99.8%	<b>97.3%</b>	- 2.5%	99.8%	<b>97.3%</b>	- 2.5%
挂牌到售出的天数	10	<b>30</b>	+ 200.0%	10	<b>30</b>	+ 200.0%
待售房屋库存	9	<b>27</b>	+ 200.0%	--	--	--

\*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

### 历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

#### 独栋房屋



#### 联排别墅 - 公寓

