

伯克利县

县: BER

独栋房屋	12月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
关键指标						
新房源	395	306	- 22.5%	6,808	6,353	- 6.7%
关闭销售	548	348	- 36.5%	6,232	5,388	- 13.5%
中位数售价*	\$370,438	\$375,000	+ 1.2%	\$337,908	\$386,900	+ 14.5%
平均售价*	\$452,839	\$420,547	- 7.1%	\$415,879	\$465,878	+ 12.0%
收到的原始标价的百分比*	99.8%	96.5%	- 3.3%	100.3%	99.6%	- 0.7%
挂牌到售出的天数	20	41	+ 105.0%	18	21	+ 16.7%
待售房屋库存	470	819	+ 74.3%	--	--	--

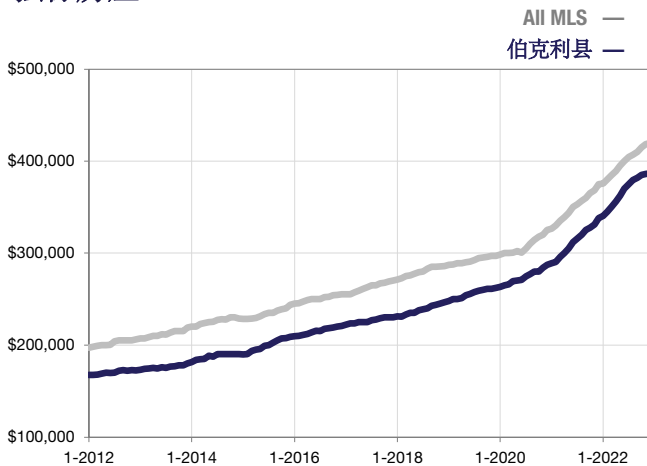
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	12月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
关键指标						
新房源	41	24	- 41.5%	820	762	- 7.1%
关闭销售	57	34	- 40.4%	808	669	- 17.2%
中位数售价*	\$240,000	\$304,500	+ 26.9%	\$230,000	\$290,000	+ 26.1%
平均售价*	\$296,283	\$323,586	+ 9.2%	\$346,484	\$331,570	- 4.3%
收到的原始标价的百分比*	98.8%	97.2%	- 1.6%	99.7%	100.5%	+ 0.8%
挂牌到售出的天数	15	45	+ 200.0%	19	22	+ 15.8%
待售房屋库存	47	97	+ 106.4%	--	--	--

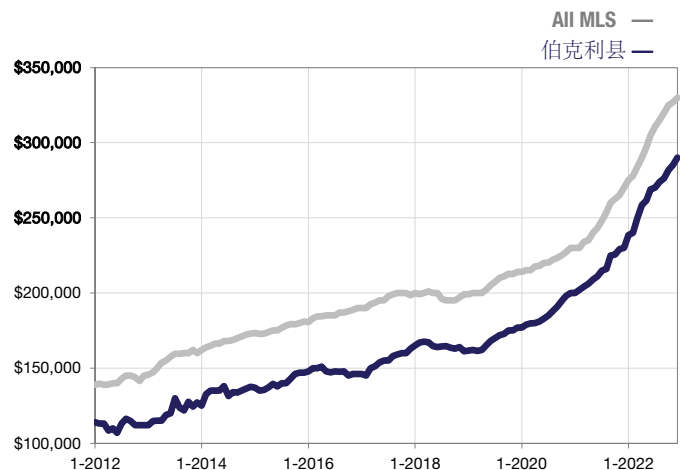
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



查尔斯顿县

县: CHS

独栋房屋	12月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
关键指标						
新房源	450	339	- 24.7%	8,711	7,683	- 11.8%
关闭销售	612	408	- 33.3%	8,094	6,397	- 21.0%
中位数售价*	\$572,500	\$628,488	+ 9.8%	\$502,000	\$581,222	+ 15.8%
平均售价*	\$825,414	\$844,648	+ 2.3%	\$712,476	\$821,713	+ 15.3%
收到的原始标价的百分比*	98.9%	94.2%	- 4.8%	98.9%	98.8%	- 0.1%
挂牌到售出的天数	21	33	+ 57.1%	25	19	- 24.0%
待售房屋库存	559	833	+ 49.0%	--	--	--

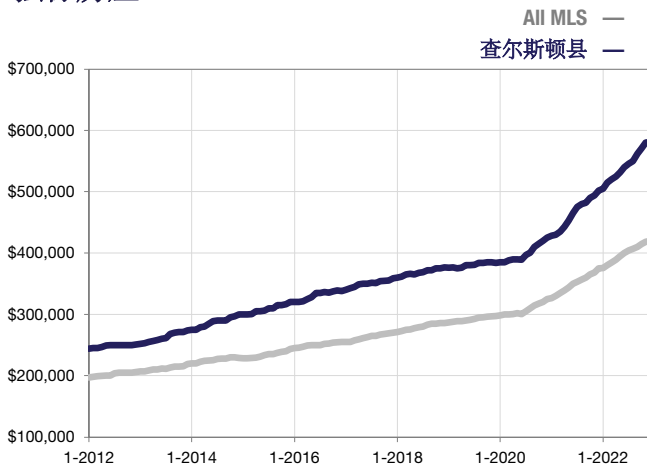
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	12月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
关键指标						
新房源	147	100	- 32.0%	3,214	2,561	- 20.3%
关闭销售	265	130	- 50.9%	3,142	2,306	- 26.6%
中位数售价*	\$343,000	\$360,000	+ 5.0%	\$300,250	\$370,000	+ 23.2%
平均售价*	\$471,846	\$482,332	+ 2.2%	\$406,414	\$491,175	+ 20.9%
收到的原始标价的百分比*	98.8%	96.3%	- 2.5%	99.2%	100.0%	+ 0.8%
挂牌到售出的天数	34	32	- 5.9%	31	20	- 35.5%
待售房屋库存	180	237	+ 31.7%	--	--	--

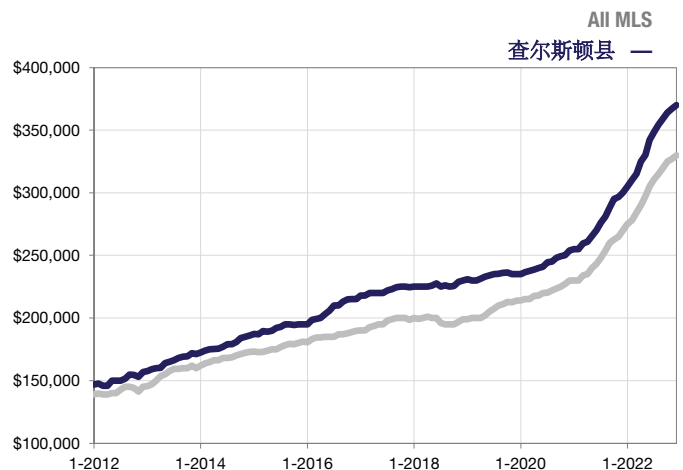
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特县

县: DOR

独栋房屋

关键指标	12月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	226	190	- 15.9%	3,917	3,799	- 3.0%
关闭销售	301	201	- 33.2%	3,801	3,167	- 16.7%
中位数售价*	\$345,000	\$370,950	+ 7.5%	\$315,000	\$367,310	+ 16.6%
平均售价*	\$359,053	\$384,722	+ 7.1%	\$334,319	\$384,949	+ 15.1%
收到的原始标价的百分比*	99.4%	95.1%	- 4.3%	100.2%	99.3%	- 0.9%
挂牌到售出的天数	13	35	+ 169.2%	15	17	+ 13.3%
待售房屋库存	198	433	+ 118.7%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

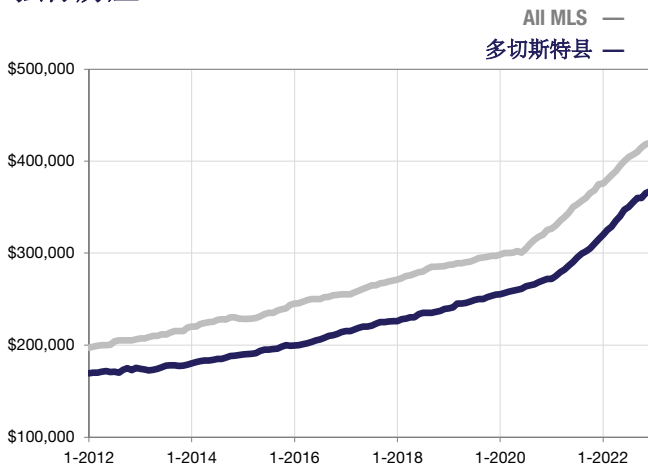
联排别墅 - 公寓

关键指标	12月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	28	17	- 39.3%	648	387	- 40.3%
关闭销售	38	27	- 28.9%	667	353	- 47.1%
中位数售价*	\$237,500	\$250,000	+ 5.3%	\$227,750	\$250,000	+ 9.8%
平均售价*	\$234,733	\$242,837	+ 3.5%	\$223,632	\$246,701	+ 10.3%
收到的原始标价的百分比*	100.2%	96.5%	- 3.7%	100.6%	100.3%	- 0.3%
挂牌到售出的天数	16	22	+ 37.5%	15	10	- 33.3%
待售房屋库存	9	28	+ 211.1%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓

