

本地市场更新 - 2022年11月

A Research Tool Provided by the Charleston Trident Association of REALTORS®



伯克利县

县: BER

独栋房屋

关键指标	11月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	479	391	- 18.4%	6,413	6,046	- 5.7%
关闭销售	475	346	- 27.2%	5,684	5,021	- 11.7%
中位数售价*	\$352,500	\$391,375	+ 11.0%	\$335,000	\$387,125	+ 15.6%
平均售价*	\$424,995	\$457,616	+ 7.7%	\$412,316	\$469,049	+ 13.8%
收到的原始标价的百分比*	99.8%	96.9%	- 2.9%	100.4%	99.8%	- 0.6%
挂牌到售出的天数	16	30	+ 87.5%	17	19	+ 11.8%
待售房屋库存	538	918	+ 70.6%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

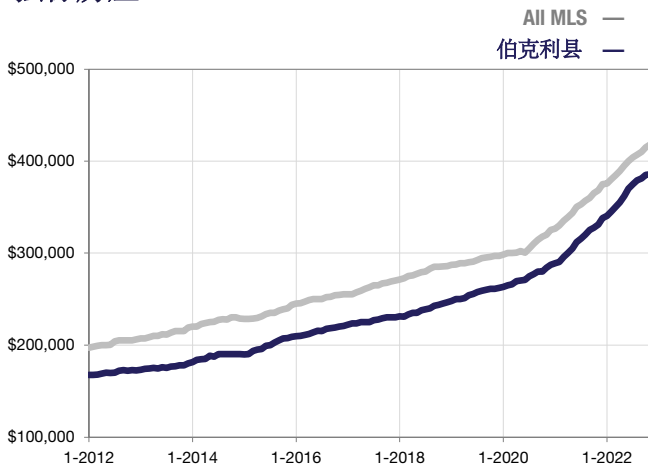
联排别墅 - 公寓

关键指标	11月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	51	50	- 2.0%	779	736	- 5.5%
关闭销售	62	34	- 45.2%	751	635	- 15.4%
中位数售价*	\$259,775	\$287,000	+ 10.5%	\$230,000	\$290,000	+ 26.1%
平均售价*	\$374,149	\$324,645	- 13.2%	\$350,295	\$331,998	- 5.2%
收到的原始标价的百分比*	99.2%	97.9%	- 1.3%	99.8%	100.6%	+ 0.8%
挂牌到售出的天数	16	33	+ 106.3%	19	21	+ 10.5%
待售房屋库存	66	104	+ 57.6%	--	--	--

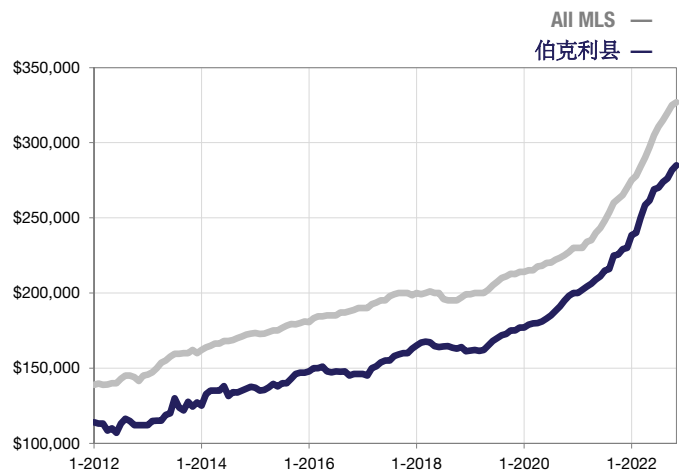
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



查尔斯顿县

县: CHS

独栋房屋	11月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
关键指标						
新房源	547	474	- 13.3%	8,261	7,337	- 11.2%
关闭销售	578	372	- 35.6%	7,482	5,970	- 20.2%
中位数售价*	\$499,250	\$599,950	+ 20.2%	\$500,000	\$580,000	+ 16.0%
平均售价*	\$724,281	\$823,625	+ 13.7%	\$703,235	\$819,986	+ 16.6%
收到的原始标价的百分比*	98.3%	95.6%	- 2.7%	98.9%	99.1%	+ 0.2%
挂牌到售出的天数	22	29	+ 31.8%	26	18	- 30.8%
待售房屋库存	689	942	+ 36.7%	--	--	--

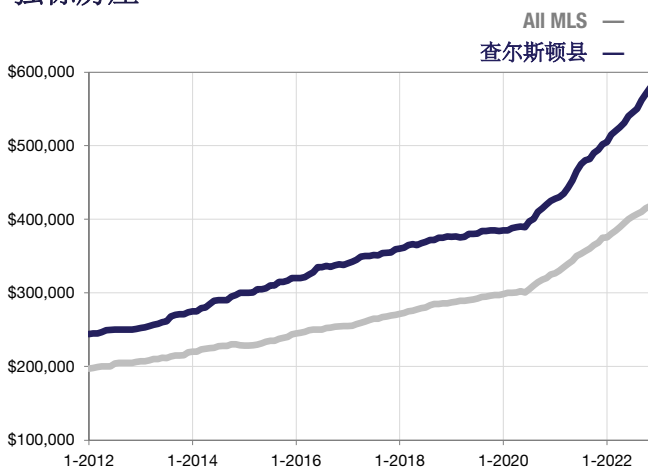
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	11月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
关键指标						
新房源	188	140	- 25.5%	3,067	2,461	- 19.8%
关闭销售	217	114	- 47.5%	2,877	2,175	- 24.4%
中位数售价*	\$326,000	\$387,500	+ 18.9%	\$300,000	\$370,000	+ 23.3%
平均售价*	\$406,149	\$510,063	+ 25.6%	\$400,387	\$491,833	+ 22.8%
收到的原始标价的百分比*	98.7%	96.7%	- 2.0%	99.2%	100.2%	+ 1.0%
挂牌到售出的天数	21	25	+ 19.0%	31	19	- 38.7%
待售房屋库存	236	268	+ 13.6%	--	--	--

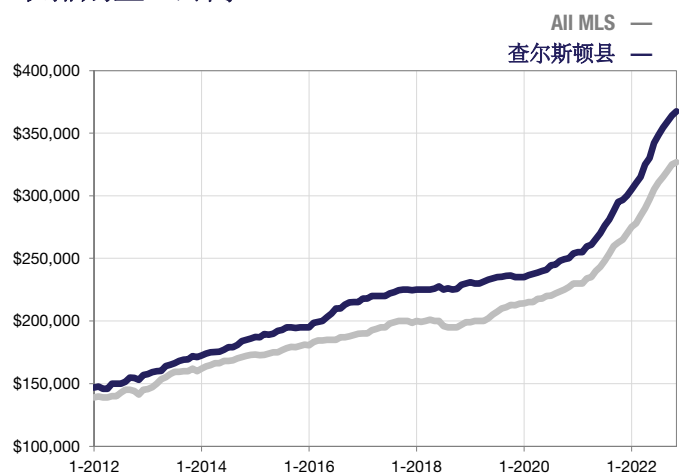
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特县

县: DOR

独栋房屋	11月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
关键指标						
新房源	270	231	- 14.4%	3,691	3,608	- 2.2%
关闭销售	299	245	- 18.1%	3,499	2,959	- 15.4%
中位数售价*	\$345,000	\$380,893	+ 10.4%	\$313,950	\$366,756	+ 16.8%
平均售价*	\$350,078	\$382,473	+ 9.3%	\$332,201	\$384,849	+ 15.8%
收到的原始标价的百分比*	100.0%	95.6%	- 4.4%	100.3%	99.6%	- 0.7%
挂牌到售出的天数	15	25	+ 66.7%	15	16	+ 6.7%
待售房屋库存	253	461	+ 82.2%	--	--	--

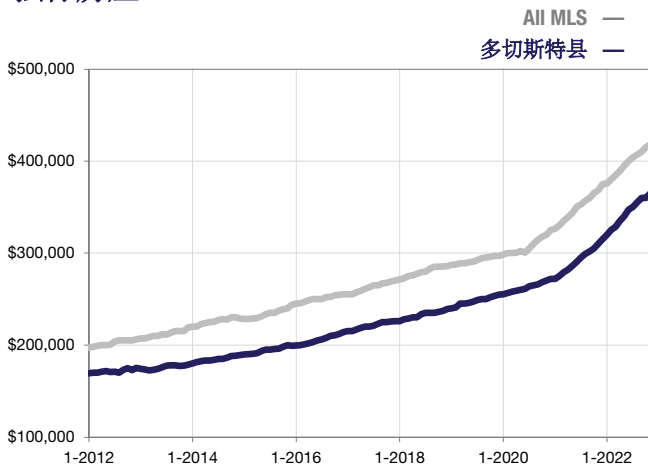
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	November			Year to Date		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
关键指标						
新房源	29	31	+ 6.9%	620	370	- 40.3%
关闭销售	54	25	- 53.7%	629	326	- 48.2%
中位数售价*	\$241,950	\$249,000	+ 2.9%	\$227,255	\$250,000	+ 10.0%
平均售价*	\$238,253	\$237,212	- 0.4%	\$222,960	\$247,021	+ 10.8%
收到的原始标价的百分比*	99.5%	97.2%	- 2.3%	100.6%	100.6%	0.0%
挂牌到售出的天数	21	19	- 9.5%	15	9	- 40.0%
待售房屋库存	15	36	+ 140.0%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓

