

本地市场更新 - 2022 年 10 月

A Research Tool Provided by the Charleston Trident Association of REALTORS®



伯克利县

县: BER

独栋房屋

关键指标	10月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	553	500	- 9.6%	5,934	5,653	- 4.7%
关闭销售	518	390	- 24.7%	5,208	4,671	- 10.3%
中位数售价*	\$355,000	\$385,000	+ 8.5%	\$332,450	\$386,900	+ 16.4%
平均售价*	\$422,461	\$471,713	+ 11.7%	\$411,176	\$469,959	+ 14.3%
收到的原始标价的百分比*	99.9%	97.4%	- 2.5%	100.4%	100.0%	- 0.4%
挂牌到售出的天数	15	30	+ 100.0%	18	19	+ 5.6%
待售房屋库存	566	938	+ 65.7%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

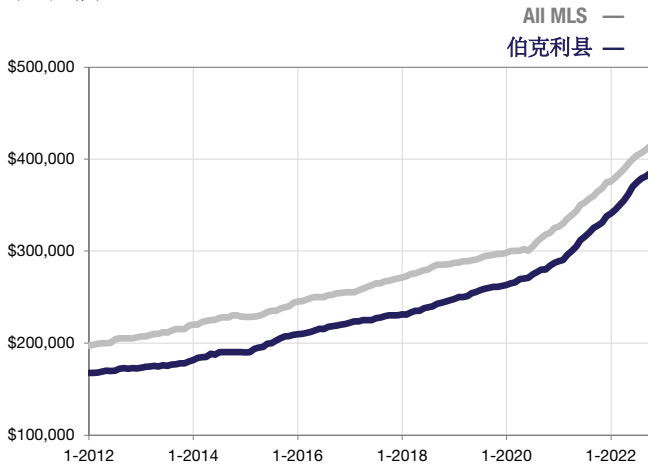
联排别墅 - 公寓

关键指标	10月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	58	49	- 15.5%	728	688	- 5.5%
关闭销售	67	53	- 20.9%	689	600	- 12.9%
中位数售价*	\$225,000	\$275,000	+ 22.2%	\$228,719	\$290,000	+ 26.8%
平均售价*	\$281,530	\$351,599	+ 24.9%	\$348,148	\$332,601	- 4.5%
收到的原始标价的百分比*	99.2%	97.7%	- 1.5%	99.8%	100.8%	+ 1.0%
挂牌到售出的天数	19	24	+ 26.3%	19	20	+ 5.3%
待售房屋库存	66	94	+ 42.4%	--	--	--

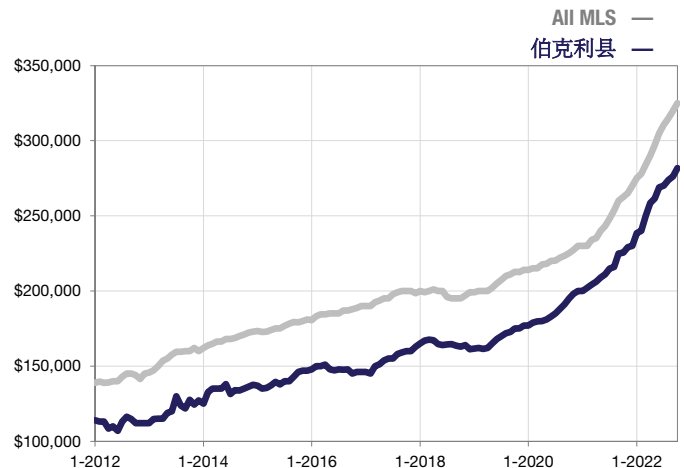
*不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



本地市场更新 - 2022 年 10 月

A Research Tool Provided by the Charleston Trident Association of REALTORS®



查尔斯顿县

县: CHS

独栋房屋

关键指标	10月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	675	570	- 15.6%	7,714	6,860	- 11.1%
关闭销售	668	447	- 33.1%	6,904	5,584	- 19.1%
中位数售价*	\$512,500	\$609,900	+ 19.0%	\$500,000	\$575,000	+ 15.0%
平均售价*	\$747,639	\$801,699	+ 7.2%	\$701,472	\$819,838	+ 16.9%
收到的原始标价的百分比*	98.4%	96.8%	- 1.6%	99.0%	99.3%	+ 0.3%
挂牌到售出的天数	20	21	+ 5.0%	26	17	- 34.6%
待售房屋库存	797	984	+ 23.5%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

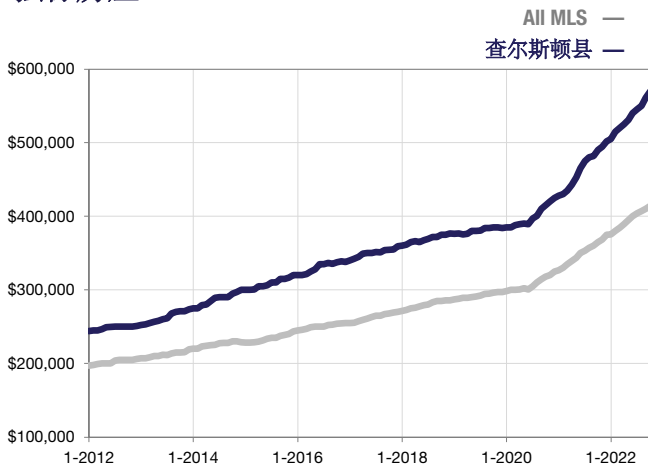
联排别墅 - 公寓

关键指标	10月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	240	174	- 27.5%	2,879	2,319	- 19.5%
关闭销售	242	127	- 47.5%	2,660	2,058	- 22.6%
中位数售价*	\$320,000	\$377,900	+ 18.1%	\$297,324	\$370,000	+ 24.4%
平均售价*	\$426,888	\$514,618	+ 20.6%	\$399,917	\$490,856	+ 22.7%
收到的原始标价的百分比*	99.2%	97.0%	- 2.2%	99.3%	100.4%	+ 1.1%
挂牌到售出的天数	28	26	- 7.1%	32	19	- 40.6%
待售房屋库存	297	286	- 3.7%	--	--	--

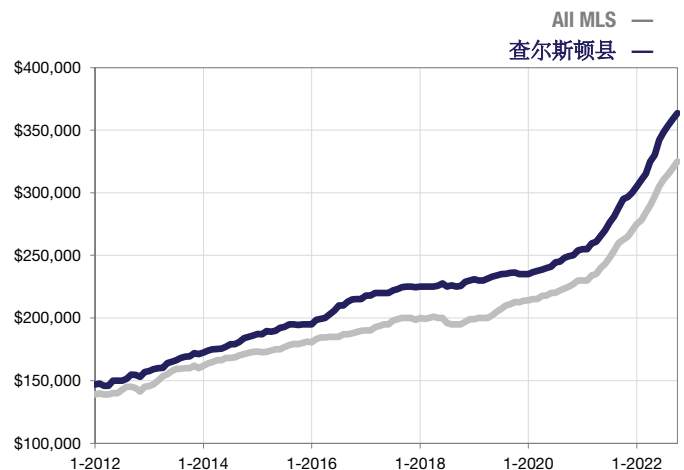
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特县

县: DOR

独栋房屋

关键指标	10月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	320	323	+ 0.9%	3,421	3,376	- 1.3%
关闭销售	328	218	- 33.5%	3,200	2,713	- 15.2%
中位数售价*	\$332,000	\$369,995	+ 11.4%	\$310,000	\$365,000	+ 17.7%
平均售价*	\$354,411	\$386,198	+ 9.0%	\$330,530	\$385,035	+ 16.5%
收到的原始标价的百分比*	99.5%	95.9%	- 3.6%	100.3%	99.9%	- 0.4%
挂牌到售出的天数	17	24	+ 41.2%	15	15	0.0%
待售房屋库存	274	491	+ 79.2%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

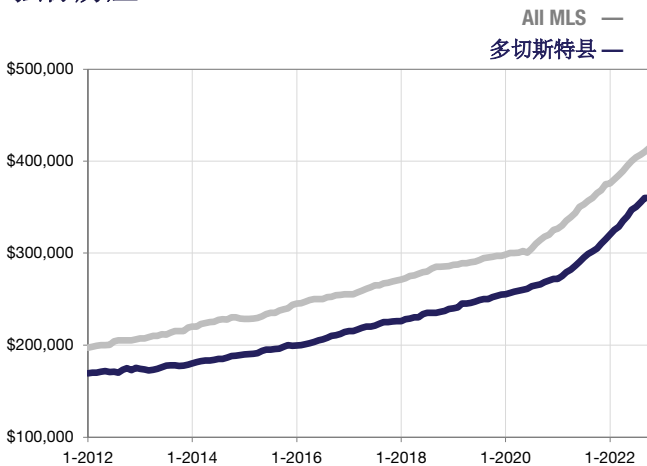
联排别墅 - 公寓

关键指标	10月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	35	25	- 28.6%	591	339	- 42.6%
关闭销售	76	23	- 69.7%	575	300	- 47.8%
中位数售价*	\$244,950	\$260,000	+ 6.1%	\$226,200	\$250,000	+ 10.5%
平均售价*	\$232,688	\$249,361	+ 7.2%	\$221,521	\$247,562	+ 11.8%
收到的原始标价的百分比*	100.2%	98.1%	- 2.1%	100.7%	100.9%	+ 0.2%
挂牌到售出的天数	13	20	+ 53.8%	14	8	- 42.9%
待售房屋库存	20	32	+ 60.0%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓

