

伯克利县

县: BER

独栋房屋

关键指标	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	602	537	- 10.8%	4,802	4,601	- 4.2%
关闭销售	607	416	- 31.5%	4,196	3,814	- 9.1%
中位数售价*	\$349,900	\$384,900	+ 10.0%	\$329,375	\$385,900	+ 17.2%
平均售价*	\$409,385	\$475,234	+ 16.1%	\$410,389	\$467,781	+ 14.0%
收到的原始标价的百分比*	101.0%	99.1%	- 1.9%	100.5%	100.5%	0.0%
挂牌到售出的天数	14	20	+ 42.9%	18	17	- 5.6%
待售房屋库存	618	797	+ 29.0%	--	--	--

*不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

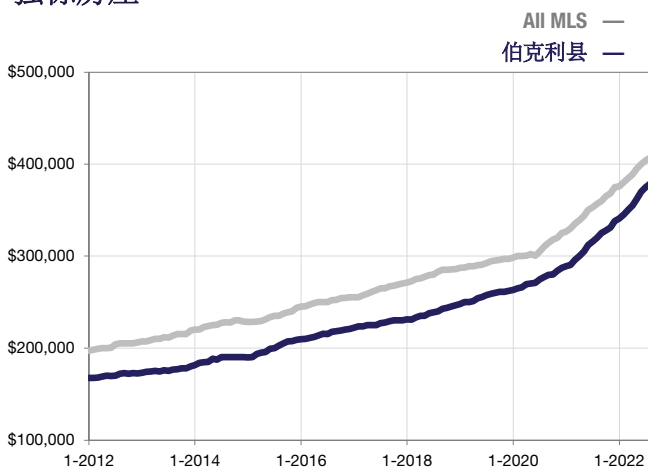
联排别墅 - 公寓

关键指标	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	91	47	- 48.4%	585	559	- 4.4%
关闭销售	99	50	- 49.5%	567	491	- 13.4%
中位数售价*	\$303,033	\$298,000	- 1.7%	\$226,990	\$286,000	+ 26.0%
平均售价*	\$522,751	\$319,171	- 38.9%	\$347,023	\$325,997	- 6.1%
收到的原始标价的百分比*	100.6%	100.1%	- 0.5%	99.9%	101.3%	+ 1.4%
挂牌到售出的天数	9	16	+ 77.8%	20	20	0.0%
待售房屋库存	60	66	+ 10.0%	--	--	--

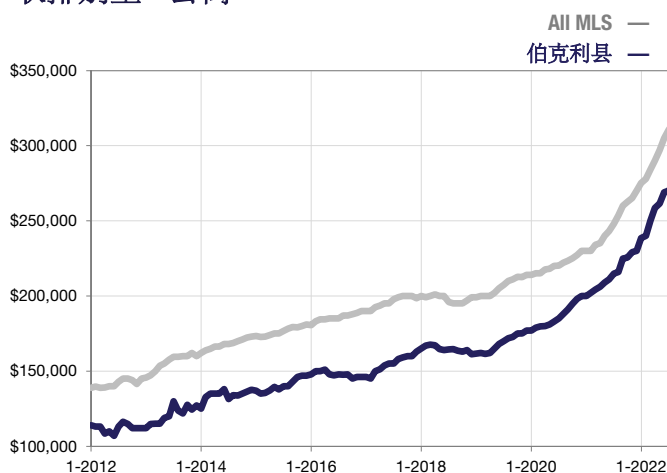
*不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



查尔斯顿县

县: CHS

独栋房屋

关键指标	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	788	611	- 22.5%	6,307	5,717	- 9.4%
关闭销售	671	528	- 21.3%	5,647	4,671	- 17.3%
中位数售价*	\$515,000	\$575,000	+ 11.7%	\$500,000	\$575,000	+ 15.0%
平均售价*	\$693,275	\$819,894	+ 18.3%	\$699,630	\$825,514	+ 18.0%
收到的原始标价的百分比*	99.4%	97.3%	- 2.1%	99.1%	99.9%	+ 0.8%
挂牌到售出的天数	18	17	- 5.6%	27	17	- 37.0%
待售房屋库存	814	849	+ 4.3%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

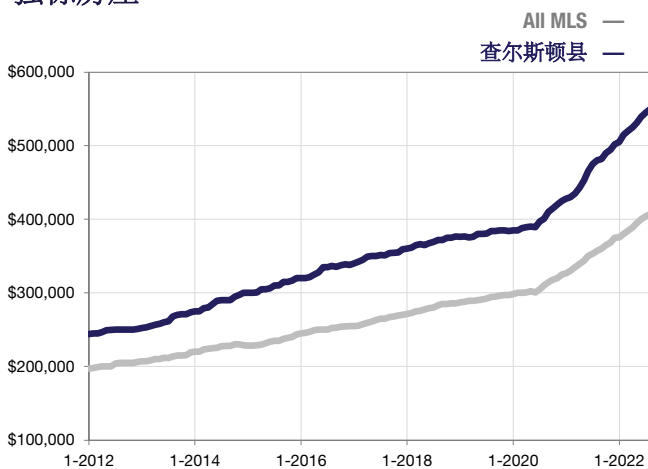
联排别墅 - 公寓

关键指标	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	302	216	- 28.5%	2,389	1,986	- 16.9%
关闭销售	251	191	- 23.9%	2,138	1,757	- 17.8%
中位数售价*	\$315,000	\$375,000	+ 19.0%	\$290,000	\$367,000	+ 26.6%
平均售价*	\$403,572	\$454,797	+ 12.7%	\$395,916	\$488,981	+ 23.5%
收到的原始标价的百分比*	99.9%	99.2%	- 0.7%	99.3%	100.9%	+ 1.6%
挂牌到售出的天数	22	19	- 13.6%	33	18	- 45.5%
待售房屋库存	334	252	- 24.6%	--	--	--

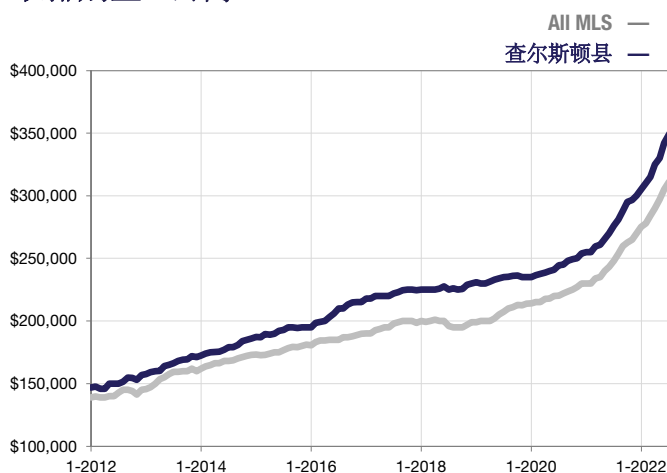
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓



多切斯特县

县: DOR

独栋房屋

关键指标	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	340	332	- 2.4%	2,771	2,794	+ 0.8%
关闭销售	348	268	- 23.0%	2,563	2,244	- 12.4%
中位数售价*	\$325,000	\$375,950	+ 15.7%	\$306,135	\$364,000	+ 18.9%
平均售价*	\$339,838	\$389,838	+ 14.7%	\$326,244	\$383,210	+ 17.5%
收到的原始标价的百分比*	101.1%	98.6%	- 2.5%	100.5%	100.6%	+ 0.1%
挂牌到售出的天数	9	19	+ 111.1%	16	14	- 12.5%
待售房屋库存	273	417	+ 52.7%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

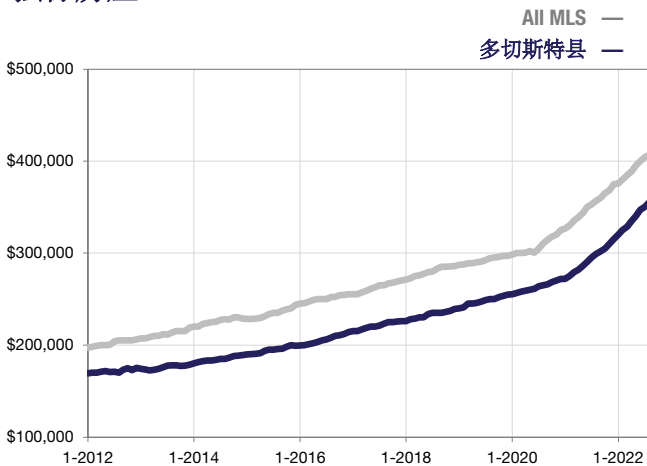
联排别墅 - 公寓

关键指标	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	55	41	- 25.5%	512	280	- 45.3%
关闭销售	58	35	- 39.7%	428	254	- 40.7%
中位数售价*	\$239,450	\$250,000	+ 4.4%	\$221,900	\$250,000	+ 12.7%
平均售价*	\$228,729	\$246,405	+ 7.7%	\$215,930	\$247,406	+ 14.6%
收到的原始标价的百分比*	101.4%	99.9%	- 1.5%	100.9%	101.5%	+ 0.6%
挂牌到售出的天数	10	9	- 10.0%	14	7	- 50.0%
待售房屋库存	51	24	- 52.9%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数 滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓

