

大萨默维尔地区

区域62 & 63

独栋房屋	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	Percent Change
关键指标						
新房源	239	246	+ 2.9%	2,008	2,073	+ 3.2%
关闭销售	245	198	- 19.2%	1,874	1,651	- 11.9%
中位数售价*	\$332,475	\$389,995	+ 17.3%	\$315,000	\$370,770	+ 17.7%
平均售价*	\$343,065	\$399,017	+ 16.3%	\$333,716	\$390,949	+ 17.2%
收到的原始标价的百分比*	100.9%	98.7%	- 2.2%	100.5%	100.5%	0.0%
挂牌到售出的日期	9	20	+ 122.2%	15	14	- 6.7%
待售房屋库存	204	327	+ 60.3%	--	--	--

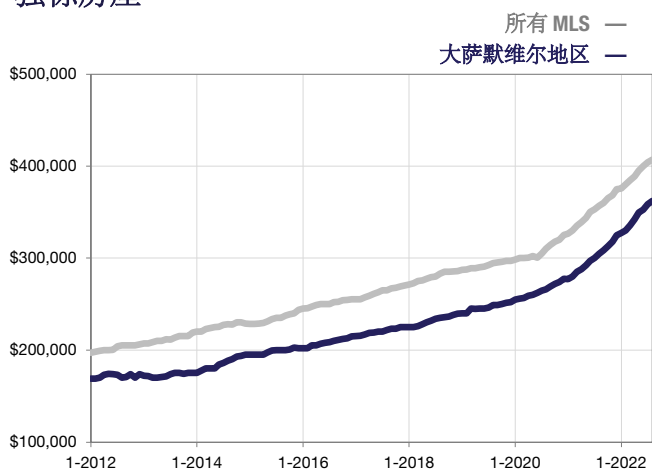
* 不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

联排别墅 - 公寓	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	Percent Change	2021	2022	Percent Change
关键指标						
新房源	39	20	- 48.7%	362	147	- 59.4%
关闭销售	35	24	- 31.4%	280	139	- 50.4%
中位数售价*	\$250,900	\$245,000	- 2.4%	\$229,900	\$242,000	+ 5.3%
平均售价*	\$245,291	\$237,053	- 3.4%	\$220,459	\$234,485	+ 6.4%
收到的原始标价的百分比*	101.3%	101.0%	- 0.3%	101.1%	100.9%	- 0.2%
挂牌到售出的时间	12	7	- 41.7%	14	6	- 57.1%
待售房屋库存	36	14	- 61.1%	--	--	--

* 不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数滚动 12 个月计算

独栋房屋



联排别墅 - 公寓

