

## 大北查尔斯顿地区

区域31 & 32

### 独栋房屋

关键指标	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	118	88	- 25.4%	922	870	- 5.6%
关闭销售	101	90	- 10.9%	807	748	- 7.3%
中位数售价*	\$270,900	\$283,220	+ 4.5%	\$250,000	\$295,250	+ 18.1%
平均售价*	\$280,059	\$305,936	+ 9.2%	\$264,317	\$303,702	+ 14.9%
收到的原始标价的百分比*	100.9%	98.2%	- 2.7%	99.7%	100.0%	+ 0.3%
挂牌到售出的日期	9	13	+ 44.4%	14	12	- 14.3%
待售房屋库存	84	94	+ 11.9%	--	--	--

\* 不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

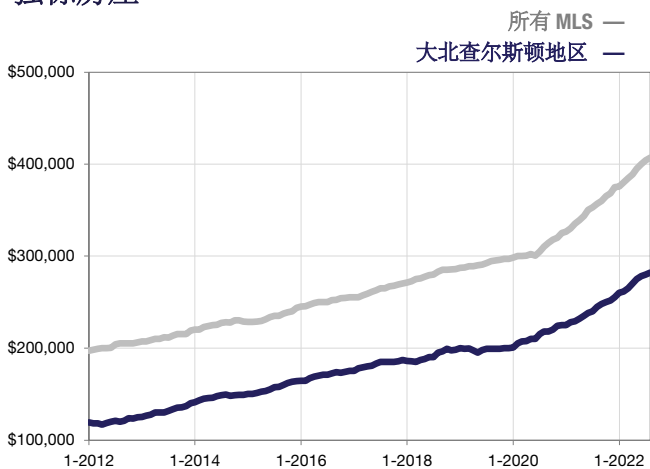
### 联排别墅 - 公寓

关键指标	8月			今年迄今为止		
	2021	2022	百分比变化	2021	2022	百分比变化
新房源	27	39	+ 44.4%	334	293	- 12.3%
关闭销售	40	28	- 30.0%	327	255	- 22.0%
中位数售价*	\$215,000	\$244,500	+ 13.7%	\$218,900	\$248,000	+ 13.3%
平均售价*	\$248,468	\$256,456	+ 3.2%	\$221,915	\$269,367	+ 21.4%
收到的原始标价的百分比*	101.4%	101.9%	+ 0.5%	100.8%	101.6%	+ 0.8%
挂牌到售出的时间	18	16	- 11.1%	27	11	- 59.3%
待售房屋库存	44	40	- 9.1%	--	--	--

\* 不考虑销售优惠和/或首付援助。| 百分比变化是使用四舍五入的数字计算的，由于样本量小，有时可能看起来很极端。

历史销售价格中位数滚动 12 个月计算

### 独栋房屋



### 联排别墅 - 公寓

